

OPIS AVIZE

NR. CRT.	AVIZ/ENTITATE	NR.	DATA
1.	TAXA RUR	23	21.02.2023
2.	AVIZ DE OPORTUNITATE	1	15.02.2022
3.	APM	51	07.11.2022
4.	APA-CANAL - COMPANIA DE APA	205	10.06.2022
5.	ELECTRICA - DEER	139490	10.06.2022
6.	GAZE - DISTRIGAZ	10478-317633361	06.06.2022
7.	SALUBRITATE - RER SUD	-	31.05.2022
8.	TELECOMUNICAȚII - ORANGE	114A	09.06.2022
9.	ISU - SECURITATE LA INCENDIU	4106038	06.06.2022
10.	DSP BUZAU	4/8486	13.10.2022
11.	IPJ BUZAU - SERVICIUL RUTIER	114995	23.06.2022
12.	AVIZ SNCFR	730/ON/622	07.07.2022
13.	SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU, LICITATII - AMENAJARE ACCES	23886/15.02.2023	16.02.2023
14.	SERVICIUL GOSPODARIRE URBANA SI PROTECTIA MEDIULUI	106797/31.05.2022	06.06.2022
15.	RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – ETAPA PREGĂTITOARE	143165/29.09.2021	05.01.2022
16.	RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR	201306/02.11.2022	18.01.2023
17.	PLAN TOPO VIZAT OCPI	1858	06.07.2022
18.	STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT „Af”	1794	10.09.2021
19.	STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI, ACCESELOR SI PARCAJELOR VERIFICAT „A4, B2, D”	605	13.09.2022
20.	PIESE SCRISE – MEMORIU DE PREZENTARE	-	-
21.	PIESE SCRISE – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	-	-
22.	PIESE DESENATE	-	-

Acest document confirmă inițierea unei plăți în aplicația First Bank și are scop informațional.
Ordinul de plată oficial va fi emis după executarea plății.

Referință tranzacție	OM052509321920B9YXQF4WT1WMFXA
Nume Creditor	PICO DO PRODEXIM SRL
CUI Creditor	14194039
Cont debitat	RO09PIRB1001764518001000
Denumire cont	Cont curent persoană juridică RON
Valută cont debitat	LEI
Valuta	LEI
Suma	812,00
Nr. cont beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX
Nume beneficiar	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
CUI/CNP Beneficiar	17244352
Nume instituție	MINISTRY OF PUBLIC FINANCE
Cod instituție BIC / SWIFT	TREZROBUXXX
Număr ordin de plată	23
Detalii plată	TAXA PUZ BUZAU STR DRAGAICII NR7
Urgență	Urgent
Data tranzacție	21 februarie 2023
Data procesării	21 februarie 2023
Data valutei	21 februarie 2023
Comision Banca ReGIS	7 LEI
Comision ReGIS	6 LEI

[Referință chitanță electronică 0999-8E2B-2671-6166]

Generată la 21.02.2023 14:09

Pagină 1 of 1

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. prin domnul Răzvan Gheorghe - împuternicit, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, Șoseaua București, nr. 1A, înregistrată la nr. 7990/12.01.2022, în baza certificatului de urbanism nr. 439/12.08.2021 și în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 01 din 15.02.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE”, generat de terenul în suprafața de 7.784 mp proprietate S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. și EDISON 2020 CONIDAN S.R.L., categorie de folosință curți construcții, identificat prin număr cadastral 71674, situat pe Aleea Industriilor, nr. 1, întravilan municipiul Buzău,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este 7.784 mp și se află conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit cu H.C.L. 255/2019 în U.T.R. nr. 18 zona ID - zona unităților industriale și depozitare și C – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona căilor de comunicație feroviară.

Zona studiată prin P.U.Z. în suprafață de 14.400 mp are următoarele vecinătăți:

- La nord - NC 52169, NC 68688, NC 53411, NC 51634, NC 67092, NC 50258, NC 68816 ;
- La est - NC 72017, NC 71927 ;
- La sud - NC 72313, NC 71928 ;
- La vest - 57700, NC 67115, NC 7251.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal este schimbarea funcțiunii pe suprafața generatoare P.U.Z., din ID - zona unităților industriale și depozitare și C – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona căilor de comunicație feroviară în IS – zonă pentru instituții și servicii.

Zone funcționale conform PUG Mun. Buzău aflate în vigoare, UTR 18, în teritoriul delimitat:

- ID – zona unităților industriale și depozitare;
- C – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente;
 - subzona căilor de comunicație rutieră;
 - subzona căilor de comunicație feroviară;

Zone funcționale propuse prin P.U.Z. în teritoriul delimitat:

- **IS** – zonă pentru instituții și servicii;
- **ID** – zona unităților industriale și depozitare;
- **C** – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente;
 - subzona căilor de comunicație rutieră;
 - subzona căilor de comunicație feroviară;

3. Indicatori urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z.:

Pentru suprafețele de teren din zonele (subzonele) functionale **ID**, **C** – prescripțiile specificate referitoare la *permisiuni*, *condiționări* și *restricții* sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General Buzău aprobat cu H.C.L. nr. 235/29.10.2009 și prelungit HCL 255/2019.

Indicatorii urbanistici maximali propuși pentru **IS** – zonă pentru instituții și servicii:

- POT maxim admis = 60%
- CUT maxim admis = 0,60
- Regimul de înălțime maxim admis – Parter înalt
- H. max. clădiri = 10 m
- H. max. totem = 15 m

4. Dotările necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Echiparea edilitară a zonei va fi corelată cu infrastructura localității (debite și rețea de distribuție apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de transport energie electrică, rețea de telecomunicație, posibilități de alimentare cu gaze naturale. În zonă există rețele ce asigură posibilitatea de racordare conform legislației în vigoare. Se vor respecta prevederile cuprinse în avizele furnizorilor.

Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate se va realiza cu respectarea prevederilor codului civil, a Ordinului nr. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății. Alinierea principală a clădirilor față de limita de proprietate la stradă (Aleea Industriilor) se va realiza în funcție de vecinătăți.

Deoarece după aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale pentru centre comerciale, numărul locurilor de parcare este diminuat prin amplasarea de containere, în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se vor preciza condițiile în care aceste construcții pot fi autorizate, precum și numărul total al locurilor de parcare.

Accesele carosabile propuse și necesarul de locuri de parcare vor fi dimensionate conform funcțiunii și se vor asigura în incintă, în afara domeniului public, cu respectarea H.G. 525/1996, republicată Anexa 4, punctele 4.3, 4.12, Anexa 5, punctul 5.3 și Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997.

Depozitare și eliminarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare. În vederea protejării mediului se vor lua toate măsurile ce privesc diminuarea până la eliminare a surselor de poluare, evacuarea apelor uzate și depozitarea controlată a deșeurilor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi se va face conform HG 525/1996, Anexa 6, punctul 6.2.

Întrucât amplasamentul este proprietate privată, va fi delimitat de vecinătăți prin împrejurimi cu respectarea cu H.G. 525/1996, republicată și P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009 și prelungit prin HCL nr.255/2019.

Având în vedere că imobilul cu suprafața de 7784 mp este în coproprietate cu EDISON 2020 CONIDAN S.R.L. este obligatoriu ca la următoarele faze toate solicitările să fie însușite și de coproprietar.

5. Capacitățile de transport admise

Accesele auto și pietonale pe terenul reglementat, se vor face din Aleea Industriilor/aleea de acces către locuințe colective și vor fi dimensionate corespunzător, în conformitate cu Ordonanța nr. 43/1997 (actualizată) privind regimul drumurilor în vederea eliminării blocajelor, în baza unui Studiu de circulație auto și pietonal întocmit de persoană autorizată, verificat de verificator atestat.

Accesul la obiectiv trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, a salvarilor, a masinilor de colectare a gunoierului menajer și va fi dimensionat conform legislației.

Pe parcela care a generat P.U.Z. se vor marca circulațiile pietonale ce fac legătura între centrul comercial propus (accesul clienților în clădirea principală) și stația de transport public de pe Aleea Industriilor, respectiv locuințele colective situate în partea nordică a terenului.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

Se vor obține următoarele avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, sănătatea populației, securitate la incendiu, punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, serviciul poliției rutiere Buzău, Administratorul drumului – Serviciul de Gospodărie Urbană și Protecția Mediului – Primăria Mun. Buzău. Se va întocmi studiu de circulație auto și pietonal întocmit de persoană autorizată, verificat de verificator atestat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/30.dec.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. 65/2011 - privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Reglementările urbanistice aprobate prin P.U.Z. (retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine) se vor determina prin respectarea strictă a Codului Civil (republicat), a Ordinului nr. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, a condițiilor impuse de Ordonanța nr.43/1997 (actualizată) privind regimul drumurilor precum și aliniamentul construcțiilor învecinate.

Costurile aferente realizării PUZ-ului sunt suportate de beneficiar (investitor).

Documentația de urbanism va fi semnată de persoană cu drept de semnătură R.U.R., achitându-se și taxa pentru exercitare drept de semnătură RUR de 200 euro, în lei la cursul zilei.

Prezentul aviz se emite cu respectarea art.36, alineat (5) din Legea nr.350/2001 actualizată și este valabil de la data emiterii sale până la promovarea în consiliul local a documentației de urbanism PUZ.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

Arhitect Sef,

Arh. Raluca Elena Bobescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE FINALĂ - DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 51 din data de 07.11.2022

Ca urmare a cererii adresate S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. + S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L., cu sediile în mun. Buzău, Șoseaua București, nr. 1A, jud. Buzău, respectiv în sat Vadu Pașii, com. Vadu Pașii, str. George Bacovia, nr. 19, jud. Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 8732/14.06.2022 în baza:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și functionarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M.Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2022 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal: – „Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare acces și amplasare mijloace publicitare” cu amplasamentul în mun. Buzău, str. Drăgăiciei, nr. 7, jud. Buzău **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planurile se încadrează în categoria planurilor ce se supun evaluării de mediu, conform H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – capitolul II, art. 5, alin. (2), pct. a);
- Necesitatea determinării efectelor semnificative potențiale asupra mediului produse prin propunerile de implementarea planului;
- Necesitatea integrării condițiilor de mediu în PUZ cu stabilirea de permisiuni, restricții și condiționări și identificarea efectelor semnificative asupra mediului produse prin implementarea planului;
- zona studiată în PUZ este amplasată în Municipiul Buzău Str. Drăgăiciei nr. 7 (fostă Aleea Industriilor nr. 1) este de 14.409 mp din care zona pe care se va implementa PUZ este în suprafața de 7.776 (din măsurători), respectiv 7.784 mp (din acte) m teren proprietatea privată a persoanelor juridice;
- Planul nu intră sub incidența art. 28 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și nu se supune procedurii de evaluare adecvată;
- Orice modificare / extindere care va fi adusă după realizarea acestui plan se va face numai după consultarea și cu acordul vecinilor.
- Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatele de urbanism emis de Primăria municipiului Buzău;

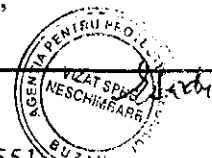


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul Urbanistic Zonal la nivelul teritoriului are următoarele obiective generale:

- Corelarea strategiilor și politicilor de dezvoltare a zonei studiate cu strategiile și politicile de dezvoltare durabilă de la nivelul municipiului Buzău, prevăzute în Planul Urbanistic General al municipiului Buzău.
- Obiectivul lucrării este de a schimba funcțiunea terenului din teren intravilan zona unități industriale și depozitări, zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente- subzona cai de comunicație favorizate în teren intravilan curți construcții.
- Dezvoltarea urbanistică a zonei aflată, în prezent, într-un stadiu avansat de degradare peisajeră și funcțională;
- Creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- Eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiunilor incompatibile;
- Generarea unor noi obiective care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat: perdele de vegetație cu rol de protecție, spații comerciale și de prestări servicii, parcaje, echipamente și instalații tehnico-edilitare și publicitare;
- Trasarea sau sistematizarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație - realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale.

Oportunitatea realizării investiției conform prevederilor PUZ este dată de potențialul ridicat de dezvoltare al zonei datorită avantajelor pe care le prezintă: gradul crescut al accesibilității pe căile majore de circulație, orientarea și apropierea față de centrele de interes ale localităților învecinate, gradul de deservire al locuitorilor cu activități comerciale și de prestări servicii asemănătoare care generează competitivitate, o caracteristică definitorie a economiei de piață.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate în primul rând de accesibilitatea tehnică și financiară la infrastructurile aflate în imediata proximitate (căi de comunicație rutieră, rețele de alimentare cu energie electrică, gaze, apă și canalizare). De asemenea, spațiile libere din imediata vecinătate sunt în mod firesc rezerve pentru investiții care necesită suprafețe relativ mari pentru a fi realizate, iar cele aparținând domeniului public pot fi amenajate și sistematizate în vederea valorificării și îmbunătățirii calității zonei cu efect direct asupra calității locuirii.

Obiectivele investiției/priorități

Zona studiată este situată în partea sud-vestică a municipiului Buzău, într-o zonă profund industrializată, parte din platforma industrială Ductil S.A. Zona PUZ este compusă din imobilul înscris în cartea funciară nr. 71674 aflat în proprietatea societăților PICO DO PRODEXIM S.R.L și EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.

Pe terenul ce a generat elaborarea documentației PUZ se dorește realizarea unui centru comercial cu toate elementele necesare unei bune desfășurări a activității, respectiv amenajarea parcarilor în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități și autovehicule electrice, rastele pentru biciclete, sistematizarea accesurilor în incintă și racordarea la rețelele de transport existente, bransare la rețelele tehnico-edilitare, realizarea unei gospodării de apă pentru asigurarea consumului și a necesarului pentru stingerea incendiilor și realizarea împrejurimii .

Regimul de înălțime maxim va fi P înalt sau un alt regim de înălțime care să se încadreze în înălțimea maximă de 10 m a construcțiilor, excepție făcând pilonul/unipolul publicitar și alte echipamente și instalații tehnico-edilitare care vor avea înălțimea maximă de 30 m.

Vecinătățile zonei PUZ sunt:

Direcția	Forma de proprietate
----------	----------------------



Decizie etapa de încadrare nr. 51 din data de 07.11.2022 – P.U.Z: –, Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejurimi teren, amenajare parcare acces și amplasare mijloace publicitare” cu amplasamentul în mun. Buzău, str. Drăgăicii, nr. 7, jud. Buzău, titular **S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. + S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.**

nord	1. Teren domeniu public de interes local - Alea de acces la locuințele colective 2. Teren domeniu public de interes local (Municipiul Buzău - Bd. Industriilor nr. 5) - NC 68816 3. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice aferente zonelor de parcaje și calea de acces la locuințele colective
est	4. Teren proprietate privată a persoanelor juridice (BUS NELCOR S.R.L.) - NC 72017 5. Teren proprietate privată a persoanelor juridice (BUS NELCOR S.R.L.) - NC 71927
sud	6. Teren proprietate privată a persoanelor juridice (BUS NELCOR S.R.L.) - NC 71927
vest	7. Teren domeniu public de interes local (Str. Drăgăicii) - NC 73081

În prezent, accesul în incintă se realizează din Alea Industriilor (stradă de categoria a II- a - de legătură - cu 4 benzi de circulație și spațiu verde median de separare a sensurilor de deplasare). Accesurile pentru noua investiție se vor realiza din cele două străzi care delimitează imobilul PUZ în partea de vest și de nord prin amenajarea și sistematizarea unor accesuri noi adaptate circulației clienților și pentru aprovizionare.

Amenajarea și organizarea parcajelor se va face în incintă,

INDICATORI URBANISTICI SOLICITAȚI PRIN PUZ

Suprafață zonă studiată conform CU, din care: = 14.409 mp

Suprafață zonă reglementată prin PUZ, din care: = 7.776 mp

U.T.R. = IS - Instituții și servicii

POT max. = 60%

CUT max. = 0,60

Rh max. = P înalt / Încadrare în Rh max.

H max. clădiri = 10 m

H max. totem = 15 m

H max. pilon/unipol = 30 m

Spații verzi min. = 5%

Funcțiune dominantă propusă:

- **IS - Instituții și servicii**

Funcțiuni complementare permise:

- **SV - Spații plantate, agrement, sport**
- **C - Căi de comunicație**
- **TE - Echipare tehnico-edilitară**
- **GC - Gospodărie comunală**
- **ID - Industrie și depozitare**

Rest de suprafață (nereglementată prin PUZ) = 6.633 mp

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul “Opinia” din data de 03-05.06.2022 și 08.06.2022. Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul “Opinia” din data de 26.10.2022, până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Decizie etapa de încadrare nr. 51 din data de 07.11.2022 - P.U.Z: -, Destinație clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare acces și amplasare mijloace publicitare” cu amplasamentul în mun. Buzău, str. Drăgăiciei, nr. 7, jud. Buzău ,

titular **S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. + S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.**

drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de Legea nr. 292/2018, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004**, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Aviz, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Elena BADH





Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 20998/10.05.2022

Către: **PICO DO PRODEXIM + EDISON 2020 CANIDAN SRL**

În atenția: **Primaria municipiului Buzau**

Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 205 / 10.05.2022

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 20998/31.05.2022, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărîrea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării** :

- Denumire lucrare : AUTORIZARE DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE (PUZ+DTAC+DTAD)

- Amplasament lucrare : BUZAU, Str. DRAGAICII, nr. 7

- Beneficiar lucrare : PICO DO PRODEXIM + EDISON 2020 CANIDAN SRL

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în sapatură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatiile retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele, stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 - 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie.
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- **Daca exista subsol, acesta nu va fi conectat la reseaua publica de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torentiale.**
- La proiectarea si inceperea lucrarii va rugam a avea in vedere propunerea si executia unor investitii proprii in scopul gestionarii apelor pluviale de pe suprafetele constructiilor si platformelor dvs. prin proiectarea si executarea unor capacitati de retentie ape pluviale si a unor grupuri de pompare, dimensionate corespunzator, care vor asigura diminuarea riscului intrarii in presiune a colectoarelor publice de canalizare, inerentelor zone indicate si pericolelor de afectare a mediului.
- Evacuarea apelor pluviale se va face controlat astfel incat sa nu se depaseasca limita de suprasolicitare a colectoarelor si a Statiei de Epurare Buzau in bazele unui program stabilit si verificabil cu si de catre operatorul regional Compania de Apa S.A. Buzau.
- Eventualele deteriorari ale bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 243/05.05.2022, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- Bransarea la reseaua de alimentare cu apa, respectiv racordarea la reseaua de canalizare aflate in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va intocmi de catre persoana autorizata sau operatorul regional.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

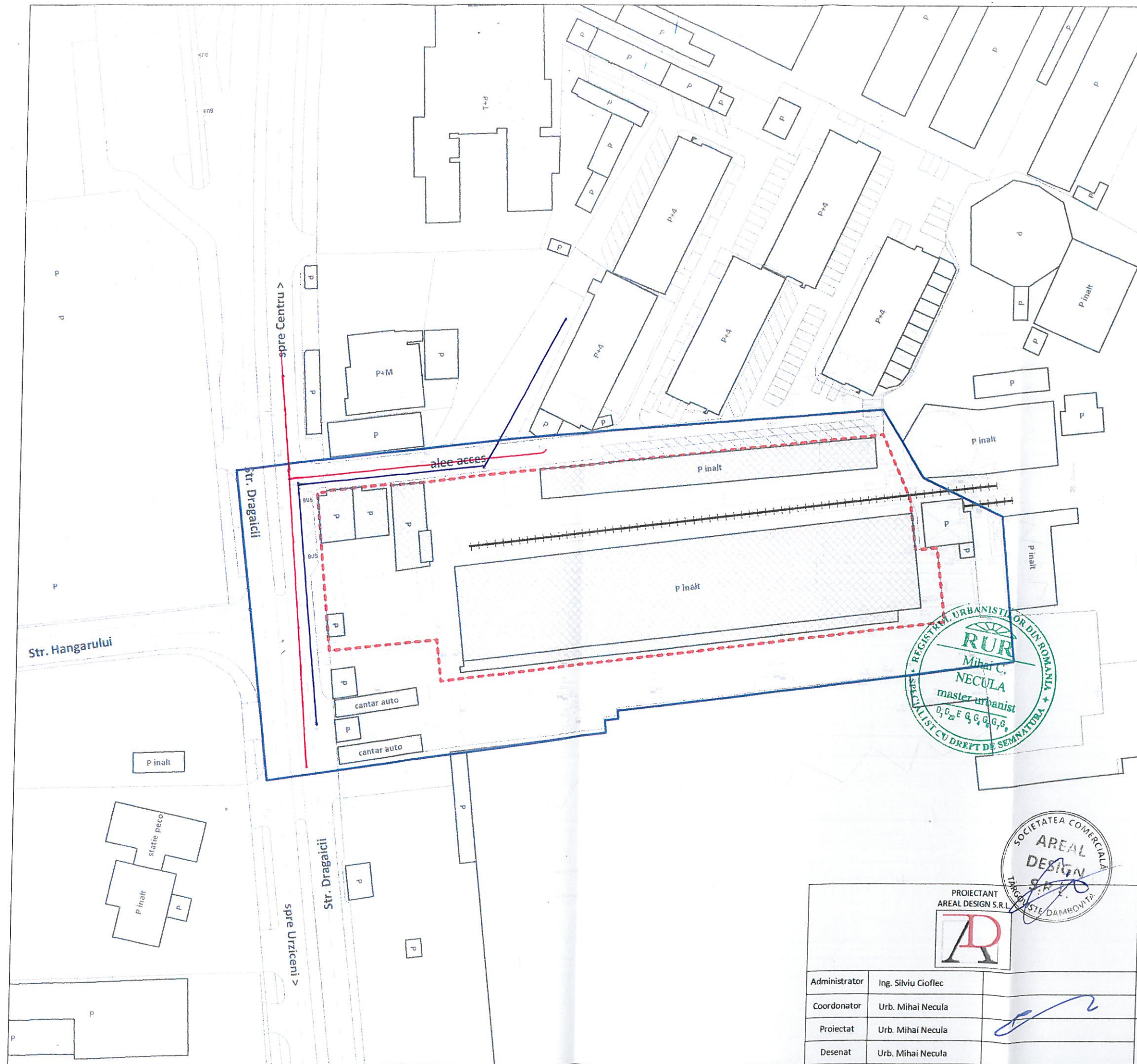
Isopencu Razvan



INTOCMIT

SPECIALIST AVIZE

Varzaru Simona



- Limite
- Limita zonei studiate conform CU
(S = 14.409 mp)
 - Limita zonei reglementate prin PUZ
(NC 71674, S = 7.776 mp)
 - Limita proprietatilor invecinate
 - Constructii existente
 - Constructii propuse spre desfiintare
 - Cale ferata privata/propusa spre desfiintare

Compozitia de Apa - S.A. Buzau
 Retea apa
 Retea canalizator
 10.06.2022
 [Signature]



Nota: Prevederile PUZ se aplica exclusiv asupra imobilului cu numarul cadastral 71674 care a generat CU. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile in afara acestuia. Pentru restul imobilelor aflate in afara zonei studiate si care nu fac obiectul PUZ se vor aplica prevederile urbanistice in vigoare la momentul respectiv (PUG/PUZ/PUD, dupa caz) si legislatia in vigoare.

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.			Denumire proiect „Desfiintare cladiri existente, construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire teren, amenajare parcare, acces si amplasare mijloace publicitare” Str. Dragaicii nr. 7, Municipiul Buzau, Judetul Buzau Initiator PICO DO PRODEXIM S.R.L. si EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.		Faza
Administrator	Ing. Silviu Cioflec		SCARA 1:1.000	PLAN DE SITUATIE PENTRU OBTINERE AVIZELOR - SITUATIA EXISTENTA -	P.U.Z.
Coordonator	Urb. Mihai Necula				
Proiectat	Urb. Mihai Necula				
Desenat	Urb. Mihai Necula		2022		PLANSA 00

DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau
Nr. 139490/10.06.2022

Catre,

S.C. PICO DO PRODEXIM + EDISON 2020 CONIDAN SRL, cu sediul in mun.Buzau,
str.Micro 5, bl.9, ap.8, sc.A, et.1, jud.Buzau, prin imputernicit **Stinga Iulian**,

Referitor la: **Eliberare aviz de principiu – Faza PUZ**

Urmare cererii dvs., inregistrata la **DEER S.A. Cluj-Napoca –Sucursala Buzau** cu nr.
133062/06.06.2022 privind proiectul”**Desfiintare Cladiri Existente, Construire Centru
Comercial, Gospodarie de Apa, Imprejmuire Teren, Amenajare Parcare, Acces si
Amplasare Mijloace Publicitare**” conform **Certificatului de Urbanism nr.243/05.05.2022**
ptr.imobilul-teren si/sau constructii- situat in **Buzau, str.Dragaicii, nr.7 jud.Buzau,**
nr.cad.**71674** va comunicam **acordul de principiu** al **DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala
Buzau.**

Prezentul acord nu tine loc de aviz de amplasament pentru obtinerea autorizatiei de
construire a obiectivului. Acesta se va elibera la solicitarea dvs., in urma depunerii
documentatiei tehnice necesare.

Director,

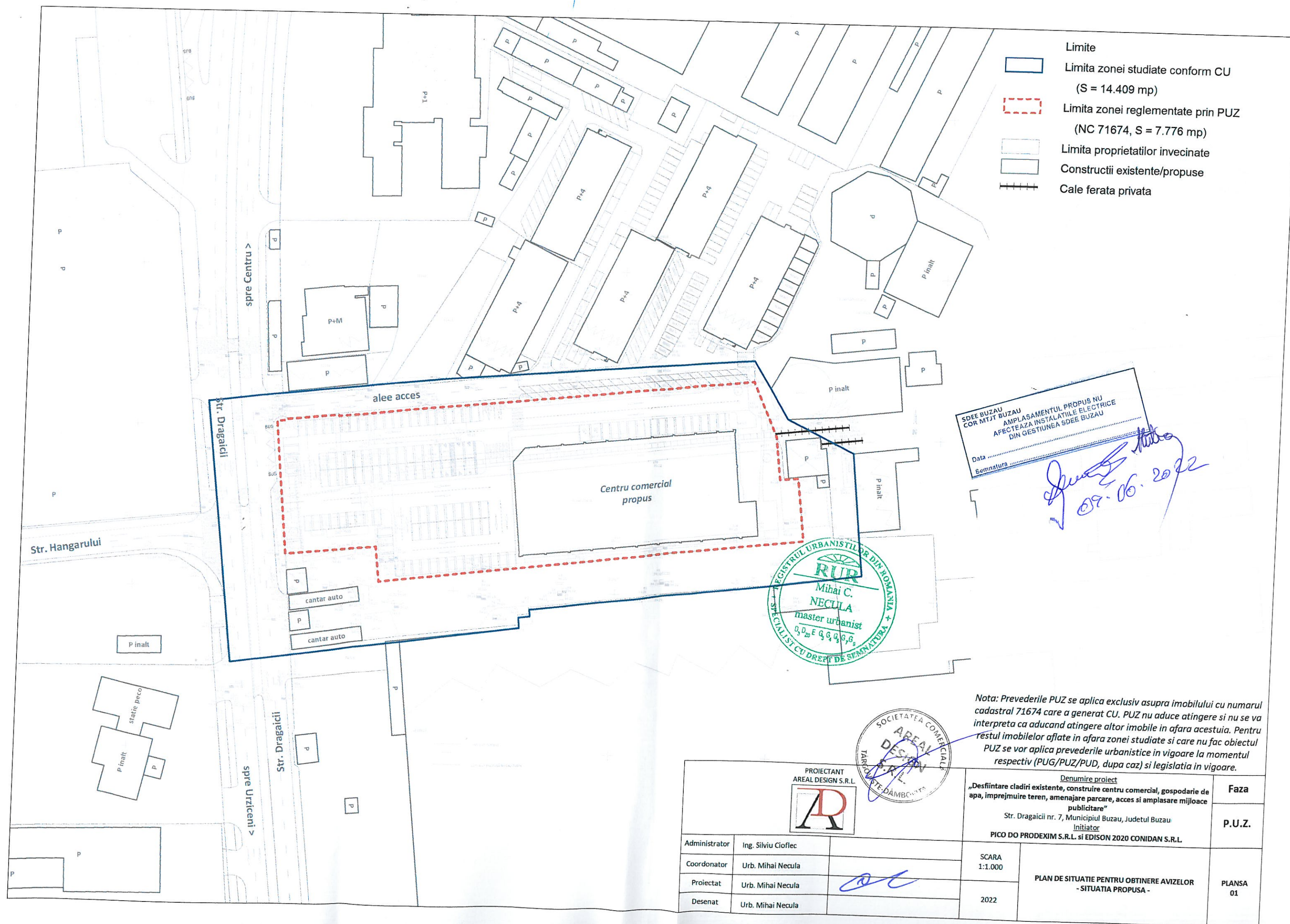
Ing. Gabriel POPA



Sef SAR,

ing. Danut RUSTIN





Direcția Operațională
 Departament Menținere Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6
 Sect. 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Robert Badea

Nr. 10478-317.633.361/06.06.2022

PICO DO PRODEXIM SRL
 EDISON 2020 CONIDAN SRL prin
 STÎNGĂ IULIAN

Str. Micro 5, Bl. 9, Sc. A, Et. 1, Ap. 8,
 Jud. Buzău, Mun. Buzău,
 Cod poștal:

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. **10478-317.633.361** din **03.06.2022**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea – desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare – Jud. Buzău, Mun. Buzău, Str. Drăgăiciei, Nr. 7, NC 71674**, vă restituim planul sc. 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect elaborat de AREAL DESIGN SRL, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Pe planul de situație, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre, cât și cele aflate în faza de proiectare/execuție.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

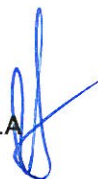
Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației **PUZ**.

2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - c. naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - d. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - e. naturale;
 - f. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

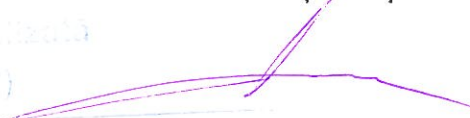
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **243** din **05.05.2022**, eliberat de **Primăria Municipiului Buzău**.

Lailla Ducousso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
la Operațională
pentru
specializată
(2)

Robert BADEA
Asistent Șef Exploatare



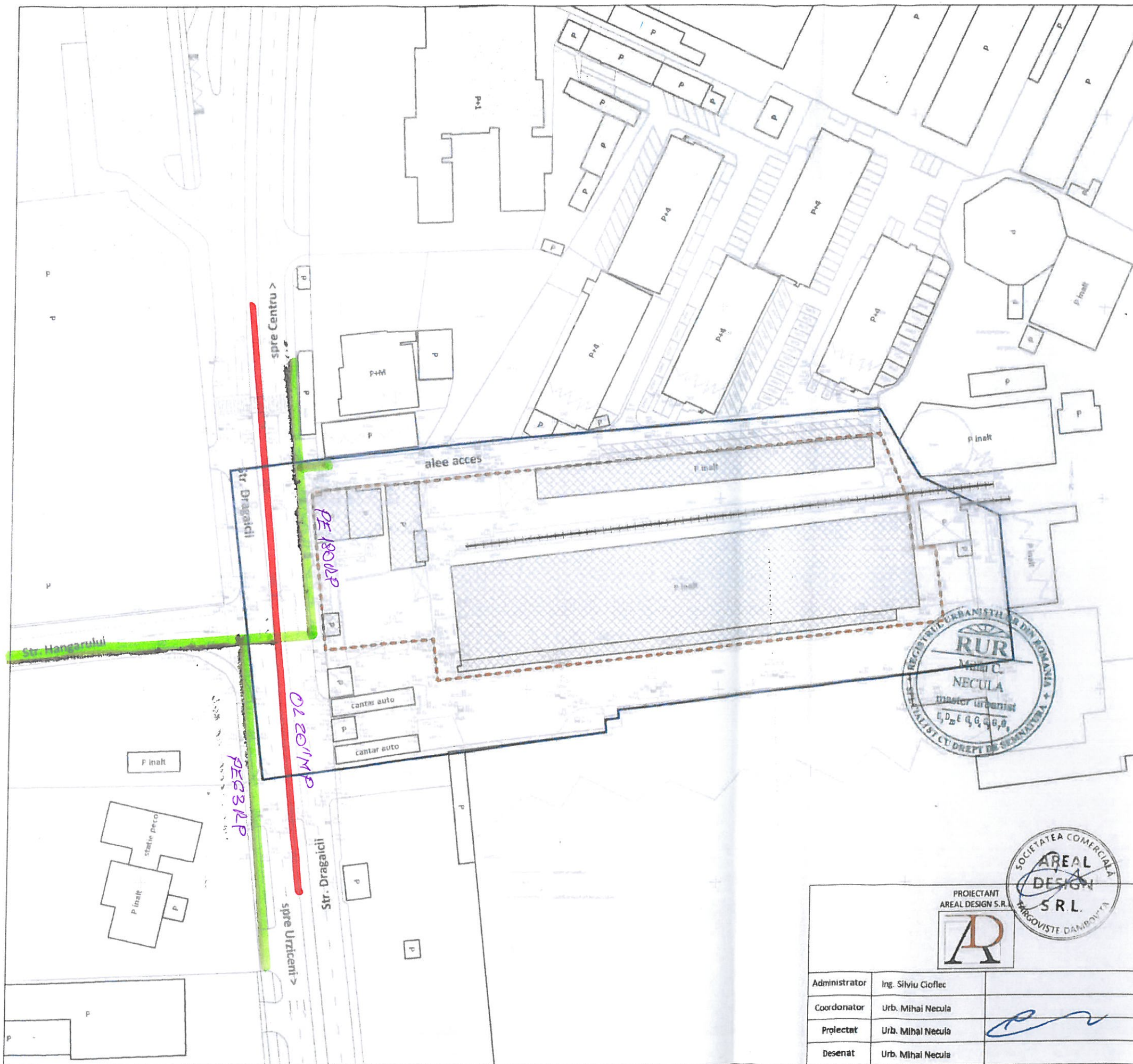
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: 2 planuri sc. 1:1000; plan GIS;
factura nr. ATP 1904926018;



- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA MP de OL
- CONDUCTA RP de PE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

1 : 500



- Limite
- Limita zonei studiate conform CU
(S = 14.409 mp)
 - Limita zonei reglementate prin PUZ
(NC 71674, S = 7.776 mp)
 - Limita proprietăților învecinate
 - Construcții existente
 - Construcții propuse spre desființare
 - Cale ferată privată/propusă spre desființare

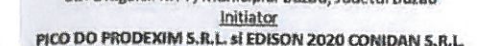
DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Badea

ANEXĂ la AVIZUL nr.: 10478

Data: 06 IUN. 2022

Semnătura:

Nota: Prevederile PUZ se aplica exclusiv asupra imobilului cu numarul cadastral 71674 care a generat CU. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile in afara acestuia. Pentru restul imobilelor aflate in afara zonei studiate si care nu fac obiectul PUZ se vor aplica prevederile urbanistice in vigoare la momentul respectiv (PUG/PUZ/PUD, dupa caz) si legislatia in vigoare.

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.			Denumire proiect		Faza
			„Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejurimi teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare”		P.U.Z.
			Str. Dragaicii nr. 7, Municipiul Buzau, Judetul Buzau		
			Initiator		
Administrator	Ing. Silviu Cioflec		SCARA 1:1.000		
Coordonator	Urb. Mihai Necula		2022		
Proiectat	Urb. Mihai Necula		PLAN DE SITUATIE PENTRU OBTINERE AVIZELOR - SITUATIA EXISTENTA -		PLANSĂ 00
Desenat	Urb. Mihai Necula				



S.C. RER SUD S.A.

Reg.Com. nr. J10/572/1995 C.U.L.: RO7449237
Buzău 120279, str. Unirii, bl. 4B, parter,
Cont: RO87RNCB0096006751500001 BCR Buzău
Tel. 0238/436912, Fax 0238/720037
E-mail: office@rerbuzau.ro; www.rerbuzau.ro

Registrul de Evidență A Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal nr. 29864



ACORD

in vederea emiterii Autorizatiei de construire / desfiintare

Date de identificare a obiectului de investitii

Denumire: DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJARE PARCARE, ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE
PUBLICITARE

Amplasament : Str Dragaicii nr. 7

Beneficiar : PICO DO PRODEXIM SRL + EDISON 2020 CONIDAN SRL

Proiect nr. /2022 elaborat de: Arh

Analizand continutul documentatiilor :

- Certificat de urbanism (copie), nr. 243/05.05.2022
- Planuri de situatie/incadrare in zona,
- Titlu asupra imobilului,
- Memoriu Tehnic,

Si specificarile prezentate in acestea privind modul de indeplinire a cerintelor
de avizare, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Autorizatiei de construire/desfiintare, cu urmatoarele
conditii: deseurile rezultate din constructii sa fie transportate si depozitate la Depozitul
Ecologic Galbinasi sau intr-o alta instalatie autorizata si agreata de Municipiul Buzau
operator licentiat la nivelul UAT Buzau, respectiv RER SUD S.A.

S.C. RER SUD S.A.

Director General

Ec. Mocanu Liviu Mihai

Data: 31.05.2022

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia MANAGEMENT SERVICII SUPT & RETEA ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Data: 09.06.2022

Aviz nr: 114A

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 96

Către: PICO DO PRODEXIM + EDISON 2020 CONIDAN S.R.L. prin împuternicit STÎNGĂ IULIAN

Adresa: jud. Buzău, mun. Buzău, str. Micro 5, bl.9, sc.A, et.1, ap.8

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/96/ 114A, data 03.06.2022, privind lucrarea:

"Elaborare P.U.Z. / D.T.A.C. - Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare acces și amplasare mijloace publicitare, str. Drăgăiciei, nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău", fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

În zona str. Drăgăiciei, nr.7, mun. Buzău, jud. Buzău, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ ȘI/SAU CUPRU !

2. Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelilor de telecomunicații ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

5. Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău – Str. Independenței, nr. 65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959, Nicu.Tirca@orange.com, Mihail.Zaharia@orange.com – prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

6. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;

7. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc, existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.

8. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

9. La intersecția lucrărilor propuse de dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despicată pentru protejarea cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;

10. Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa, dacă nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

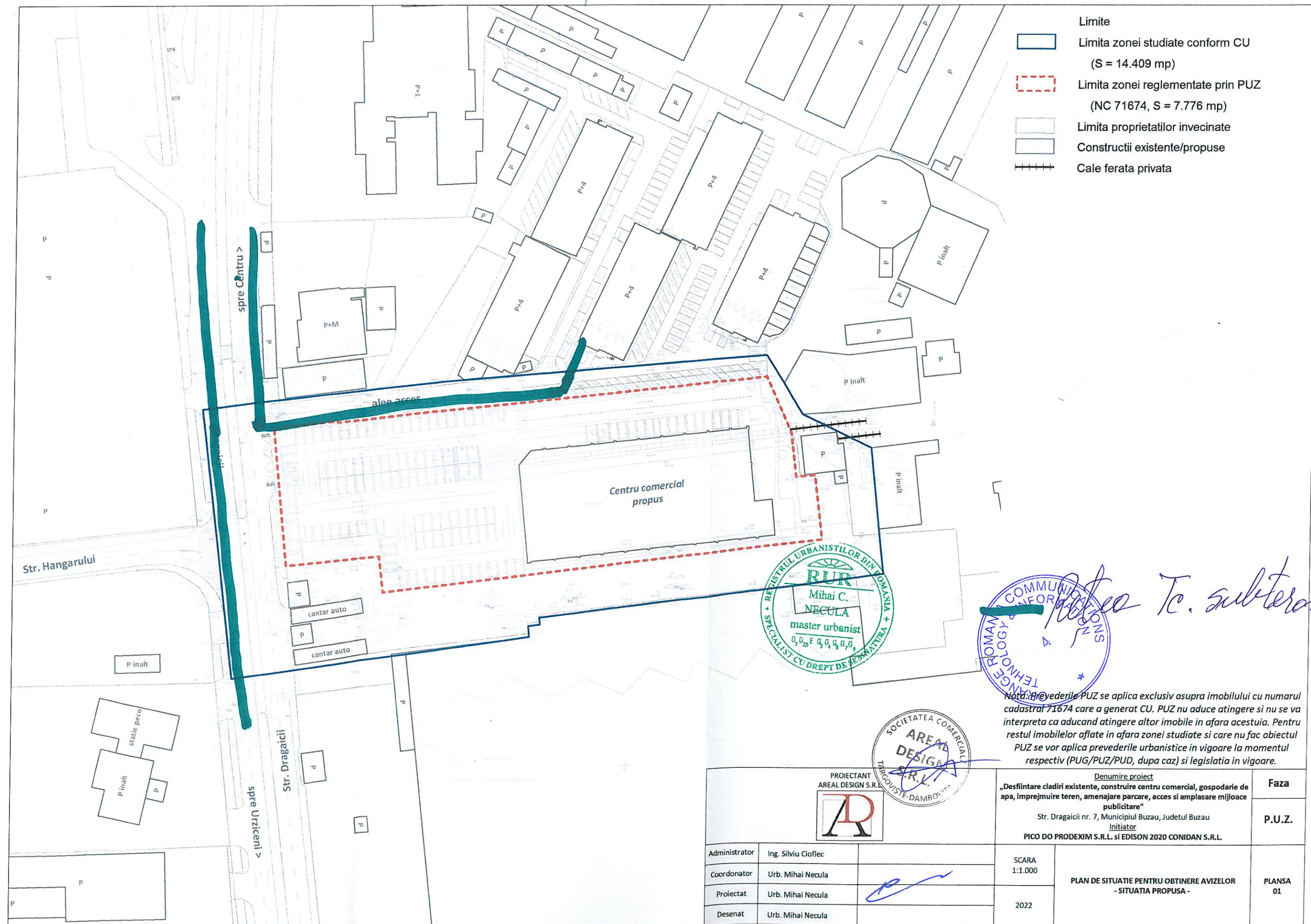
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capșa Mirela

09.06.2022



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NERON LUPĂȘCU” AL JUDEȚULUI BUZĂU



NESECRET

Nr. 4106038

din 06.06.2022

Exemplar nr. 2/2

Către,

S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L.
S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.
Domnilor administratori,
Tel.: 0720.033.660

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4106038 din 31.05.2022, referitoare la emiterea *avizului de securitate la incendiu* pentru investiția **PUZ - „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APA, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE”**, amplasament Municipiul Buzău, str. Drăgăicii, nr. 7, nr. cad. 71674, județul Buzău, vă comunicăm *avizul nostru favorabil* pentru derularea investiției. Condițiile care trebuie respectate la elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire:

- respectarea prevederilor Normativului P 118-99 la proiectarea construcțiilor;
- respectarea celorlalte reglementări de specialitate, după caz.

Prezenta adresă *nu ține loc de aviz de securitate la incendiu* și nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire.

Cu stimă,

P/ (Î) INSPECTOR ȘEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Locotenent colonel 
PASCU Mihail-Loren



IP/VGD

1/1

NESECRET

Str. Bistriței nr. 51, Buzău 120112, tel. 0238-721301; 0238-724059; 0238-724089;
fax 0238-713973; e-mail: isubuzau@yahoo.com; web: www.isubuzau.ro

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro; direconomic@dspbz.ro
Cod fiscal 1128726

Nr. 4/8486/13.10.2022

CATRE,
DL. GHEORGHE RĂZVAN
DL. STÎNGĂ IULIAN

Adresa poștală de corespondență : Municipiul Buzău, Bd. Unirii, bloc 16 F, parter, județ Buzău

Adresa e-mail: iulian@ghlegal.ro
Tel. 0722 530 382

DR. JURIST ING. FECHETE IULIANA
S.C. DIVORI PREST SRL

Municipiul Focșani, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 4, județul Vrancea
Adresa e-mail: iuliana.fechete@divori.ro
Tel. 0722 322 239

NOTIFICARE
DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ

În urma analizării și evaluării documentației depuse inițial, precum și a studiului de impact cu privire la efectele semnificative directe și indirecte ale proiectului asupra populației și sănătății umane nr. 242/22.09.2022 elaborat de S.C.Impact Sanatate S.R.L. Iași , înregistrat la Direcția de Sănătate Publică Buzău în data de 28.09.2022 și postat pe site-ul instituției noastre conform atribuțiilor ce ne revin din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1524 / 2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației art. 12 alin. (5), vă comunicăm că eliberăm Notificarea de asistență în sănătate publică pentru

Proiectul: PUZ - Desfiintare cladiri existente , construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire teren, amenajare parcare, acces si amplasare mijloace publicitare

Amplasare : Municipiul Buzău, str. Drăgăiciei, nr. 7, județul Buzău

Beneficiar: S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L. , Municipiul Buzau, Soseasua Bucuresti, nr. 1A, judetul Buzau, CUI 14194039/2001 , J 10/263/2001si S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L. , Comuna Vadu-Pasii, sat Vadu Pasii, strada George Bacovia, nr. 19, judet Buzau

Certificat de urbanism nr. 243/05.05.2022 emis de catre Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau si Aviz de oportunitate nr. 01/15.02.2022 emis de catre Primaria Municipiului Buzău, județul Buzău,

în condițiile respectării recomandărilor și măsurilor stabilite prin studiul de impact, mai sus menționat, pentru asigurarea conformității cu prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

JR. UNGUREANU CRISTINA



COMPARTIMENTUL EVALUAREA
FACTORILOR DE VIATA SI MUNCA,
DR. ACSINTE VENERA

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE", situat în Municipiul Buzău, strada Drăgăiciei, nr. 7, județul Buzău

BENEFICIARI:

LIDL ROMÂNIA SCS
CUI: 15300120, J23/1347/2007
Strada Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05,
Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Județul Ilfov

PICO DO PRODEXIM SRL
EDISON 2020 CONIDAN SRL

Prin DIVORI PREST SRL
RO16137828, J39/108/2004
Str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 4
Mun. Focșani, Județul Vrancea

ELABORATOR:

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2022



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE” ,situat în Municipiul Buzău, strada Drăgăiciei, nr. 7, județul Buzău

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (EESEIS)**. https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației
pentru obiectivul de investiție *“DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE,
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE
PUBLICITARE,”* situat în Municipiul Buzău, strada Drăgăiciei, nr. 7, județul
Buzău

I. SCOP ȘI OBIECTIVE

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018) , din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sanatatii atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (EISEIS).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EISEIS.htm

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS

reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

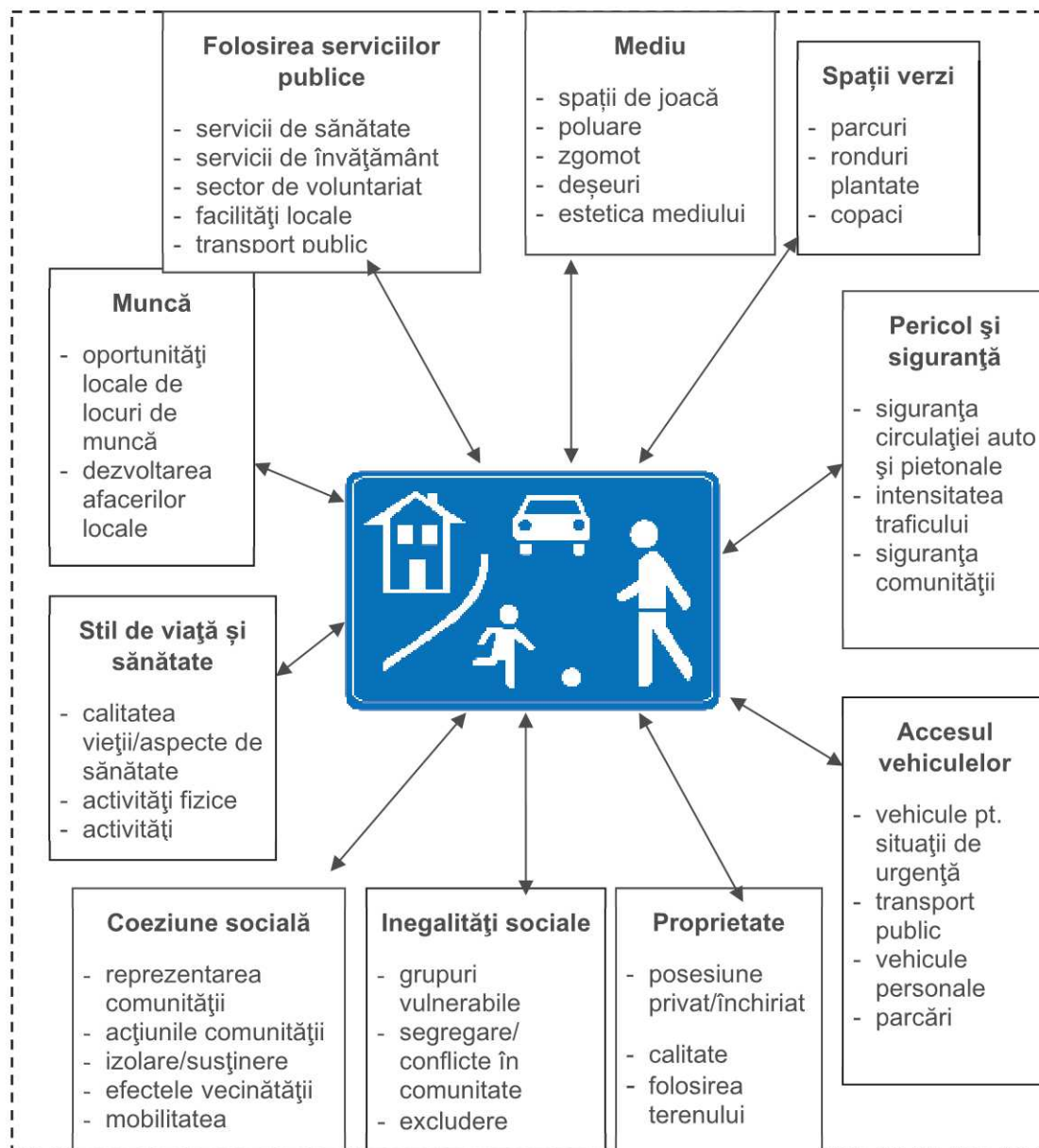
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor multipli determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri,

fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că privescarea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Prezenta evaluare s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia scrisă DSP Buzău, nr. 4/8486/23.06.2022, către titularul de proiect privind necesitatea efectuării studiului de impact sănătate;
- Certificat de urbanism nr. 243/05.05.2022;
- Certificat de înregistrare fiscală (C.I.F): 15300120;
- Extras de carte funciară, nr. 71674;
- Memoriu general;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de zgomot, întocmit de SC Divori Prest SRL și Divori Mediu Expert SRL;
- Aviz CFR, nr. 730/ON/622/07.07.2022;
- Aviz IPJ Buzău, nr. 114995/23.06.2022;
- Aviz de principiu fază PUZ Distribuție Energie Electrică România, nr. 139490/10.06.2022;
- Aviz Compania de Apă Buzău nr. 205/10.06.2022;
- Aviz condiționat Orange România Communications SA, nr. 114A/09.06.2022;
- Aviz ISU Buzău nr. 4106038/06.06.2022;
- Aviz Serviciul de Gospodărire Urbană și Protecția Mediului nr. 106.797/31.05.2022;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele, nr. 10478-317.633.361/06.06.2022;
- Aviz de începere a lucrărilor OCPI nr. 1604/2022;
- Aviz favorabil SC RER SUD SA din 31.05.2022
- Contract prestări servicii salubritate, nr. 1122/02.06.2022;
- Plan topografic;
- Plan reglementări urbanistice;
- Plan mobilare exemplificativă;
- Plan de situație existent.

III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 7784 mp din acte și 7776 mp măsurată și se află situat în intravilanul municipiului Buzău.

Terenul studiat, identificat prin nr. cad. 71674 se află în proprietatea PICO DO PRODEXIM SRL (cotă ½) și EDISON 2020 CONIDAN SRL (cotă ½), cu promisiune de vânzare către beneficiarul investiției, LIDL ROMÂNIA SCS.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Buzău, terenul este situat în UTR nr. 18 – ID – Zona unităților industriale și depozitare și C – Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente – Subzona căi de comunicație feroviare.

Zona studiată (*zona studiată* este zona delimitată în Anexa la CU, iar *zona reglementată prin PUZ* este zona asupra căreia se aplică prevederile PUZ, fiind mai mică decât zona studiată) ne relevă caracterul dominant al funcțiunii ID conform PUG în vigoare, funcțiune care presupune unități industriale și de depozitare. Aceste zone care în perioada socialistă funcționau și asigurau mii de locuri de muncă sunt, astăzi, într-o stare avansată de deteriorare constructivă și peisajeră, iar terenurile aferente lăsate să se degradeze. Din nefericire, zonele de restructurare urbanistică precum cea în cauză necesită investiții susținute pentru a putea fi repuse în valoare, demers care este întârziat de faptul că sunt doar anumite tipuri de investiții și investitori care pot susține o astfel de dezvoltare, aceștia fiind relativ dificil de identificat, în special într-un context pandemic cum este cel prezent.

Investiții precum cea prezentă emană un dublu câștig: atât economic – întrucât se creează locuri de muncă, creștere economică și stabilitate financiară, cât și urbanistic – întrucât suprafețele mari de teren, odată aflate în proces de degradare morfologică și funcțională, sunt repuse în valoare prin grija investitorului care își asumă, astfel, un cumul de riscuri.



Amplasamentul studiat

Evoluția zonei

Județul Buzău, cu un relief variat și o diferență altimetrică relativ pronunțată, este un teritoriu dezvoltat urmărind poalele dealurilor înconjurătoare unde irigarea acestuia cu infrastructură de transport rutier s-a realizat exclusiv prin zonele depresionare care înșiră în lungul traseului o suită de așezări umane de diferite categorii, de la sate și comune până la orașe și municipii. Zona studiată este situată în partea sud-vestică a municipiului Buzău, într-o zonă profund industrializată, parte din platforma industrială Ductil S.A.

Odată zonă profund industrializată a municipiului, în prezent aceasta cunoaște ramificații funcționale foarte fragmentate care se bazează pe accesul publicului și al clienților în cadrul unui program prestabilit. Astfel, zona este hibridizată funcțional cu

activități de servicii, industrie, depozitare și transporturi, astfel cum acestea au fost reglementate prin PUG în vigoare și cum sunt utilizate terenurile în prezent.

Zona PUZ acționează ca zonă tampon între locuirea colectivă situată în partea sa de nord și zona industrială situată în partea sa de sud. Între aceste două funcțiuni există, convențional, o stare conflictuală întrucât acestea nu sunt funcțiuni compatibile sau complementare. În lumina acestor constatări, putem spune faptul că prezentul proiect poate ajuta la ameliorarea acestei situații conflictuale, odată implementat. Împins în cvartalul zonei industriale și separat prin căi de circulație de zonele de locuit, acesta se deschide față de locuințele colective și asimilează traficul general de utilizatori.

Zona are potențial imobiliar foarte mare datorită accesului direct la drumurile publice, fiind un amplasament care favorizează dezvoltarea activităților de deservire a publicului, comerciale și de prestări servicii. La o analiză funcțională microteritorială se observă faptul că în teritoriu există o incompatibilitate funcțională între zona industrială și zona de locuire cu care se învecinează. Astfel, conform practicilor moderne, se recomandă ca aceste zone să fie separate printr-o zonă tampon care poate fi o, în acest caz, o funcțiune care să amelioreze impactul provocat de activitățile respective asupra locuitorilor învecinați și să medieze la protejarea acestora – cum ar fi comerțul, serviciile, alimentația publică, spațiile pentru birouri sau sediile profesionale și administrative. Din acest punct de vedere, soluția propusă prin prezentul proiect se încadrează în practica actuală, întrucât se dorește conversia funcțională a zonei prin dezafectarea unei părți a activității curente și popularea acesteia cu activități indispensabile vieții, respectiv activități de comerț cu produse alimentare, nealimentare și de prestări servicii.

Suita de obiective aflate în zonă în care își desfășoară activitatea mai multe unități comerciale și de prestări servicii, precum și gradul ridicat de accesibilitate al zonei conturează premisele dezvoltării unui nou pol de dezvoltare al localității și creșterii reprezentativității acesteia la nivel suprateritorial. Punctul forte al unei astfel de inițiative este disponibilitatea suprafețelor de teren ale platformelor de transport existente care pot acomoda investiții asemănătoare. Potențialul zonei este unul ridicat, proximitatea față de arterele de circulație majoră creând premisele unei dezvoltări imobiliare rapide pentru investiții care necesită suprafețe mari de teren pentru a se putea dezvolta optim și care ar atrage fluxuri constante și semnificative de utilizatori.

Considerații geomorfologice și geologice generale

Din punct de vedere geo-morfologic, Municipiul Buzău s-a dezvoltat pe malul drept al râului cu același nume în zona în care acesta părăsește terasele înalte intrând în zona de șes, mai exact aparține subunității denumite Câmpia de divagare Buzău– Călmățui, care împreună cu câmpia Buzău-Siret ce se află în partea stângă a râului Buzău formează Câmpia Română de est.

Litologic zona se caracterizează printr-o varietate de faciesuri specific formațiunilor de con de dejecție cu stratificație încrucișată, de cele mai multe ori stratul fiind înlocuit de depuneri sub formă de lentile de diferite dimensiuni.

Astfel, la suprafață se întâlnesc pământuri fine, ca argile și prafuri (uneori cuintercalații lenticulare de mături) cu trecere în nisipuri cu grosimi de 3 –8 m, de vârstă Cuaternar-Holocen urmate în adâncime de depunerile grosiere aparținând conului

dedejecție al râului Buzău, care se dezvoltă la adâncimi de cca 30 m constituite din elemente mai mari (bolovăniș cu pietriș) la partea superioară și mai mărunță (nisip cupietriș) la cea inferioară. În continuare până la cca 200 m adâncime apar -Stratele de Căndeșticare aparțin Pleistocenului inferior și care sunt reprezentate de un complex depietris, nisip și bolovănișcu intercalații argiloase.

Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterana este cantonată sub forma de acvifer cu nivel liber în depozitele grosiere necoezive aluvionare ale conului de dejecție al văii Buzăului, drenându-se către valea râului.

Amplasamentul nu este expus riscului unor inundații.

Teritoriul cercetat este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia geografică a României – jud. Buzău):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală: +10,60 C
- temperatura maximă absolută: +39,40 C
- temperatura minimă absolută: -30,00 C
- temperatura medie în luna ianuarie -3,00 C
- temperatura medie în luna iulie: +22,50 C
- Adâncimea maximă de îngheț: 0,85 m

Regimul precipitațiilor:

Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de 588 mm, repartizată după cum urmează:

- iarnă: 105,9 mm
- primăvară: 138,3 mm
- vară: 211,8 mm
- toamnă: 132,0 mm

Regimul vânturilor:

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și E (13,3%)
- viteza medie a vânturilor: 2,3 - 3,1 m/sec
- calmul înregistrează valoarea de 25,8 %

Încărcări date de vânt: presiunea dinamică de bază stabilizată, la 10 m deasupra terenului, pentru zona B :0,42 kN/mp. Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență : 0,4 kPa

Încărcări date de zăpadă : greutatea de referință a stratului de zăpadă, pentru o perioadă de revenire de 10 ani, pentru zona B : 1,2 kN/mp

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria „Risc Geotehnic Moderat la Major”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică “81” (Conform SR 11100/1/93 “Zonare seismică – Macrozonarea

Teritoriului României”). Conform P100/1-2013 se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurența IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $ag=0.35g$; valoarea perioadei de control (colț) $T_c=1.6\text{sec.}$ a spectrului de răspuns.

Echiparea edilitară

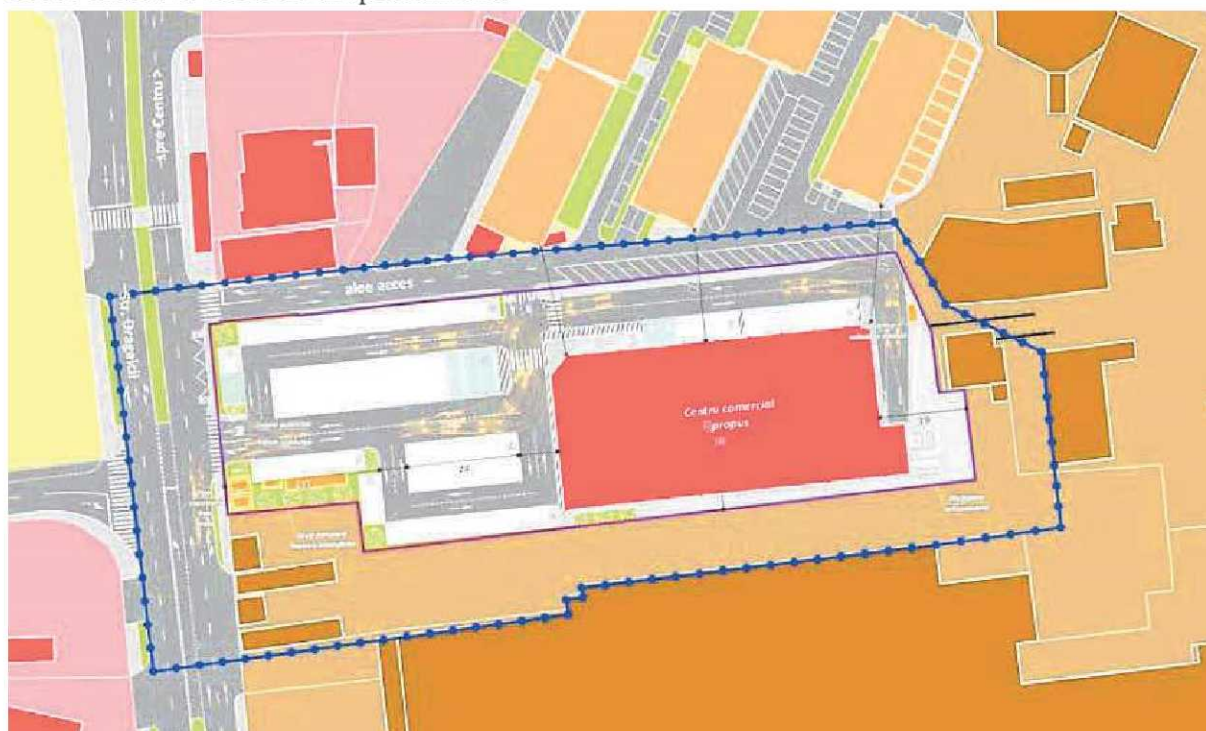
Fiind o zonă în care se desfășoară activități în mod curent, pe domeniul public există rețelele tehnico edilitare necesare unei bune funcționări a acestora (rețele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu energie electrică supraterană și subterană, de alimentare cu gaze de joasă presiune și de telefonizare). Astfel, noua investiție se va racorda la rețelele existente în zonă, iar echipamentele edilitare se vor dimensiona în conformitate cu specificul viitoarei activități.

VECINĂTĂȚI

Conform planului de situație, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- **Nord:** alea de acces la limita amplasamentului; locuințe colective pe nivel P+4 la 9m de limita amplasamentului și la 24 m de construcția propusă;
- **Est:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la min. 1 m de limita amplasamentului și la min. 15 m de construcția propusă;
- **Sud:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la 13 m de limita amplasamentului și la 15 m de construcția propusă;
- **Vest:** strada Dragaicii la limita amplasamentului și la 74 m de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Drăgăicii, precum și din alea de acces aflată la nord de amplasament.



SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul proiectului dorește construirea unui imobil cu funcțiunea centru comercial. În vederea realizării investiției, a fost obținut Certificatul de Urbanism, nr. 243 din 05.05.2022, eliberat de către Primăria Municipiului Buzău.

LIDL ROMÂNIA SCS, deține o rețea logistică multinațională, ce include centre logistice și magazine, prin care se asigură o aprovizionare eficientă a populației.

Proiectul propus are rolul creșterii gradului de deservire a populației locale, diversificarea serviciilor oferite către populație – comercializare de produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate, precum și crearea de noi locuri de muncă.

Profilul de activitate al obiectivului care se va construi este de comerț cu amănuntul (retail) al produselor alimentare și nealimentare, coacerea în sistem bake-off și comercializarea produselor proaspete de panificație și patiserie. Capacitatea de coacere a produselor de panificație și patiserie este de cca. 500 kg/zi produse finite.

Indicatori urbanistici

Suprafață teren: 7776 mp

Comerț și servicii: 2366 mp

Circulație pietonală, carosabilă, parcaje și pietriș: 4979 mp

Suprafață spațiu verde + pietriș: 390 mp

Echipamente tehnice și edilitare: 41 mp

Regim de înălțime: parter înalt

H maxim: 10 m

POT maxim: 60 %

CUT maxim: 0,60

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Pe amplasamentul studiat se vor realiza lucrări de construire a unui imobil centru comercial, gospodărire de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare.

Clădirea centrului comercial, cu o suprafață construită de 2366 mp, va avea următoarea compartimentare:

- Windfang
- Sală de vânzare
- Zonă livrare de dimineață
- Depozit
- Cameră personal
- Cameră ședințe
- Nișă video
- Cameră seif
- Cameră tablou electric general
- Cameră echipamente electrice
- Cameră coacere

- Cameră frigorifică congelate
- Grup sanitar public
- Grup sanitar personal femei
- Grup sanitar personal bărbați
- Coridor
- Vestiar
- Vestiar
- Echipamente IT
- Cameră reciclare
- Cameră CTA

Numărul de salariați va fi de 14 persoane (personal propriu) organizate în două schimburi, câte 7 salariați/schimb.

Relații funcționale și destinația spațiilor

- a. **Windfangul** este spațiul destinat clienților, prin intermediul căruia se face accesul în și din magazin.
- b. **Sala de vânzare** este spațiul destinat atât clienților cât și angajaților. Spațiul este format din zona caselor de marcat și raioane în care se comercializează produse alimentare și nealimentare ambalate și preambalate.

Modul de organizare al sălii de vânzare va fi structurat după cum urmează:

- Casele de marcat: în număr de 7 unități. La casele de marcat se vor comercializa produse din tutun, servetele (umede și uscate), dulciuri (gume de mestecat, bomboane, jeleuri, batoane de ciocolată), cosmetice (aparate pentru ras – bic-uri) și sacose. Toate produsele vândute la casele de marcat sunt depozitate în rafturi independente specializate pentru fiecare categorie de produs. De asemenea, în zona caselor de marcat sunt prevăzute 6 unități self check - cu scanarea individuală a produselor și verificarea printr-un filtru a bonului achitat;
- Zona raioanelor: este organizată în zone cu produse alimentare și nealimentare. Produsele alimentare refrigerate și congelate sunt depozitate în spații special amenajate cu temperatura controlată și monitorizată (frigidere / congelatoare).

Vânzarea produselor alimentare de origine animală și vegetală și a produselor nealimentare se realizează în sistemul autoservire, acestea fiind ambalate de către furnizor. Nu se practică sistemul asistat, în care clientul este servit de către personal autorizat (vânzător). În sală se găsesc rafturi, gondole și standuri grupate pe mărfuri alimentare și nealimentare. Magazinul comercial are sala de vânzare în formă dreptunghiulară, dispunând de condiții optime de vizibilitate și de orientare a cumpărătorilor în sala de vânzare, de amplasare a mobilierului și utilajelor, de stabilire a celor mai raționale fluxuri ale mărfurilor, personalului și cumpărătorilor.

Suprafața de vânzare a produselor alimentare în regim de autoservire cuprinde: vitrine de autoservire carne ambalată în pachete, grupată pe sortimente; vitrina patiserie; vitrine cofetărie; congelatoare liniare; vitrine congelator; vitrine de expunere a

mezelurilor, ouă, unt, margarina, lapte și produse lactate; vitrine de prezentare semi-conserve pește și delicatese; vitrine de prezentare legume-fructe; legume congelate; vinuri, ape minerale, sucuri, concentrate; produse de panificație, dulciuri, cereale; zona de vânzare de pâine și produse de patiserie preparate în cuptorul propriu în zona de coacere (brutărie); cafea, produse de larg consum; conserve pește, carne (vita, porc, legume).

Expunerea mărfurilor alimentare perisabile se va realiza în vitrine frigorifice:

- orizontale pentru refrigerate (CP);
- orizontale pentru congelate (TIKO);
- verticale pentru refrigerate (MOPRO);
- verticale pentru congelate (EPTA).

Vânzarea produselor nealimentare se va realiza în sistem autoservire și cuprinde următoarele raioane: detergenți, cosmetice; textile, încălțăminte; aparatură electrică, electronică și electrocasnică de mici dimensiuni; articole nou-născuți; jucării; materiale de construcții; de grădinarit, articole sport și camping; auto moto-velo; papetărie, librărie, elemente mic mobilier.

Prin modul de așezare a mobilierului (evidențiată în planul A03-01) se va realiza o utilizare rațională a spațiului, care să permită dirijarea circuitului clientului, să faciliteze cumpărarea.

Mobilierul se va amplasa pe lângă pereți și în centrul sălii de vânzare în șiruri continue care delimitează și culoarele de circulație. Fluxul trebuie să fie continuu, încât să conducă clienții pe toate culoarele.

– Grup sanitar public destinat clienților echipat cu ventilare mecanică.

- Depozite descărcare/recepție/distribuție marfă:** spații cu rol de depozitare temporară a paleților cu marfă până la preluarea și sortarea acestora pe categorii.
- Depozitul** este spațiul în care se depozitează, dezambalează și se sortează paleții cu marfă pe categorii de produse (alimentare/nealimentare). Alimentele perisabile se vor depozita în spații special amenajate cu temperatura controlată și monitorizată (frigidere/congelatoare).

Depozitul este destinat păstrării mărfurilor și pentru continuitatea procesului de vânzare. În depozit au loc acțiunile de descărcare, manipulare, recepție cantitativă și calitativă, precum și depozitarea efectivă (păstrarea și conservarea).

Pentru păstrarea produselor congelate se va organiza o zonă frigorifică. Aprovizionarea se va face prin partea din spate a clădirii, de pe o rampă de încărcare/descărcare. Baza rampei se va afla la cota -1,25 m față de cota finită a depozitului. Rampa este prevăzută cu o mini podină de încărcare cu pliere mecanică. Accesul mărfurilor se va face prin ușa secțională glisantă la tavan. Aprovizionarea magazinului se va face conform programului specific de aprovizionare al rețelei de magazine.

Produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme vor fi retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzile frigorifice SNCU, amplasate în zona depozitului, până la colectarea acestora de către firme specializate.

Produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme vor fi retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzile gri, fără regim termic și ulterior vor fi transmise către depozitul logistic regional.

Structura depozitului va fi:

- depozit tampon pentru aprovizionarea de dimineață, cuplat cu zona de depozit pentru 24 ore;
- depozit de bază.

În relație funcțională optimizată se află zona camerei frigorifice, cu acces atât din depozitul pentru 24 ore, cât și din zona de depozit magazin, apropiat de ușa de legătură între depozit și magazin. Funcție de marfa depozitată în camerele frigorifice, temperatura este menținută controlat constantă, conform cerințelor.

Prin amplasarea ușii de legătură dintre depozit și sala de vânzare pe axa mediana a sălii de vânzare s-a urmărit reducerea circuitelor și operațiilor de manipulare a mărfurilor. Ambalajele rezultate, folia și cartonul se vor compacta cu ajutorul unei mașini de compactat ambalajele. În acest spațiu este proiectată o nișă unde se depozitează mașina de spălat pardoselile și produsele de curățenie. În această nișă va exista o chiuvetă și un racord cu furtun și robinet special pentru mașina de spălat.

Deșeurile rezultate, sortate pe categorii, atât de la presa de ambalaje cât și din sortarea produselor, sunt scoase în afara unității și depozitate în nișa betonată dotată cu țarc pentru pubele de gunoi, urmând a fi ridicate de către firma de salubritate.

Amplasarea presei de balotat cartoane în depozit facilitează preluarea rapidă a ambalajelor goale, la un volum redus.

Materialele folosite pentru curățenie, inclusiv mașina de spălat pardoseli, vor fi amplasate în depozit, într-un spațiu special amenajat dotat cu spălător și grătar cu sifon.

e. Spațiile anexă sunt compuse din:

- **Zonă personal:** spațiu în care angajații servesc masa, își depozitează hainele de stradă/hainele de lucru;
- **Birou:** spațiu destinat angajaților din sectorul administrativ;
- **Cameră supraveghere:** spațiul în care sunt supravegheate casele de marcat;
- **Trezorerie:** camera în care este amplasat UPS-ul;
- **Cameră tablouri electrice:** spațiul tehnic;
- **Cameră echipamente;**
- **Grupuri sanitare** pe sexe dotate cu lavoar, closet, iar suplimentar în grupul sanitar pentru bărbați este montat un pisoar; grupurile sanitare sunt echipate cu sistem de ventilare mecanic.

Din punctul de vedere al dotărilor igienico-sanitare pentru personal, clădirea este dotată cu grupuri sanitare pe sexe, cu pardoseala și pereții acoperiți cu placi ceramice și tavanul

casetat (casete din fibre minerale), accesul către acestea fiind controlat de către personalul magazinului.

Pentru clienți, clădirea este dotată cu un grup sanitar dimensionat și amenajat pentru a facilita și accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

- coridor distribuție personal;
- vestiar destinat angajaților. Vestiarele sunt grupate cu grupurile sanitare și cu camera personalului. Angajații își lasă hainele de oraș în dulapurile vestiar și se îmbracă în echipamentele de lucru. Spațiul pentru personal este prevăzut și cu un front minimal (blat cu lavoar, cuptor microunde, mașina de spălat) pus la dispoziția personalului.

- camera echipamente IT.
- camera reciclare - camera tehnică. Titularul proiectului a prevăzut, în interiorul magazinului, în încăperea denumită P18 (conform plan parter atașat) instalarea unor echipamente automate pentru colectarea de la populație a deșeurilor de ambalaje din sticlă, PET și a dozelor de aluminiu.

Colectarea deșeurilor de ambalaje se va face prin achiziție de la persoane fizice, atât clienți LIDL cât și terți, accesul la aparatul de colectare realizându-se independent de accesul în magazin, din încăperea denumită windfang (P01).

Pentru desfășurarea activității de colectare deșeurilor de ambalaje, supermarketul va dispune de:

- un aparat de tip interfață TOMRA T-9, respectiv un sistem de tip automat de colectare (reverse vending machine - RVM) încastrabil, cu interfața către utilizator, cu acces din windfang; pentru a funcționa, aparatul interfață va fi conectat la o soluție de stocare de tip back room;
- soluție de stocare și management al recipientelor reciclabile sau reutilizabile de tip BACK ROOM TOMRA EasyPac, care vor fi amplasate în camera P18 denumită zonă reciclare, cu acces separat din exteriorul magazinului și din interior, din zona spațiilor tehnice și cele destinate personalului.

Clienții LIDL sau alte persoane vor putea utiliza aparatul de tip interfață, cu acces din windfang.

Deșeurile de ambalaje colectate la punctul de lucru vor fi transportate mai întâi la depozitul logistic care deservește punctul de lucru, de unde vor fi ridicate de către operatori economici autorizați pentru desfășurarea operațiunilor de valorificare prin reciclare.

- f. **Spațiu coacere - Brutăria** : În spațiul camerei de coacere se vor pregăti semipreparatele congelate cu ajutorul cuptoarelor electrice, după programe prestabilite de coacere. Produsele obținute vor fi puse în coșuri de prezentare, pe rafturi special amenajate în vitrina pentru patiserie și panificație.

Brutăria din cadrul supermarketului va fi dotată cu:

- două cuptoare electrice cu program;
- ansamblu chiuvetă și masă de pregătire din inox;
- rastele cărucior din inox;
- raft consumabile.

Produsele care urmează a fi comercializate sunt următoarele:

- Chiflă cu semințe de floarea soarelui
- Triunghi cu multicereale
- Triunghi de pâine
- Chiflă weltmeister (cantitate 80g)
- Ciabatta (cantitate 100g)
- Pâine cu semințe de floarea soarelui (cantitate 500g)
- Croissant cu unt (cantitate 70g)
- Chiflă kaiser cu susan (cantitate 60g)
- Chifle fitness (cantitate 80g)
- Placintă cu brânză și stafide (cantitate 95g)
- Pâinea pădurarului (cantitate 400g)
- Chifle cu semințe de dovleac (cantitate 80g)
- Chiflă (cantitate 65g)
- Baghetă (cantitate 160g)
- Pâine crocantă (cantitate 1000g)
- Placintă cu vișine (cantitate 95g)
- Gogoasă cu umplutură de fructe de pădure (cantitate 65g)
- Placintă cu mere (cantitate 95g)

- g. **Spațiu congelare** este spațiul în care se depozitează la rece pâinea, chiflele și prăjiturile, produse ambalate care sunt furnizate semipreparate congelate.

ACCESURI ȘI FLUXURI

1. Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită amplasată în imediata apropiere a intrării sau din padocul pentru cărucioare din parcare, trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului.

Din windfang, clienții au acces la grupul sanitar public, la aparatul de reciclare ori în magazin, în sala de vânzare.

Ieșirea din spațiul de vânzare se face pe la casele de marcat și apoi prin uși glisante care duc spre windfang. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat acestora.

2. Fluxul de aprovizionare cu marfă

Aprovizionarea magazinului se face prin partea din spate a clădirii, de pe o rampa de încărcare/descărcare. Baza rampei se afla la cota -1,25 m față de cota finită a depozitului. Rampa este prevăzută cu o mini podină de încărcare cu pliere mecanică. Accesul mărfurilor se face prin ușa secțională glisantă la tavan. Aprovizionarea magazinului se va face conform programului specific de aprovizionare al rețelei de magazine.

Aprovizionarea se face de regulă în afara programului de funcționare al magazinului, autovehiculele de transport marfă având acces spre zona de livrare de dimineață a depozitului, care are accesul restricționat la restul depozitului.

Mărfurile se așază paletizat în această zonă de depozit ori se depozitează în incintele frigorifice, funcție de regimul termic al alimentelor.

3. Fluxul personalului de deservire

Fluxul personalului se desfășoară cu acces din exterior, spre spațiile social-administrative organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de masă/odihnă și biroul șefului de magazin, de unde se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare, zona de distribuire-organizare a mărfurilor sau zona de reciclare).

4. Fluxul alimentelor cu regim termic (frigorific)

Fluxul alimentelor cu regim termic se aplică tuturor alimentelor de origine animală și vegetală care necesită menținerea temperaturii între anumite limite, de la livrarea acestora în magazin până la comercializare către consumatorul final.

În cadrul magazinului LIDL se comercializează exclusiv produse alimentare de origine animală preambalate.

Temperaturile trebuie să se integreze în intervalele descrise mai jos și să nu depășească temperaturile impuse de lege pe tot parcursul depozitării și expunerii în magazin:

Ouă	+5 °C până la +15 °C
Lapte	0 °C până la +4 °C
Produse lactate	+2 °C până la +6 °C
Produse de origine non-animală cu regim termic	+2°C până la +7 °C
Mezeluri/salate//produse pește//produse de origine animală cu regim termic	+2°C până la +7 °C
Carne proaspătă (vită, porc, pasăre)	+0°C până la +2 °C
Pește proaspăt	+0°C până la +2 °C
Alimente congelate	Maximum - 18 °C

A. Fluxurile propuse de titularul proiectului pentru depozitarea și expunerea produselor alimentare de origine animală cu regim termic de refrigerare, sunt prezentate mai jos:

1. CARNE ȘI PRODUSE DIN CARNE PROASPETE, PREAMBALATE, REFRIGERATE

Recepția produselor se realizează zilnic. Marfa vine în containere frigorifice izolate termic, dotate cu baterii de refrigerare, în cutii de carton.

Containerele se recepționează pe intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea containerelor marfa ambalată este depozitată temporar în camera frigorifică pentru produse din carne după care este transportată în zona de vânzare unde ambalajele

sunt deschise de personal autorizat iar produsele sunt depozitate în vitrinele frigorifice orizontale CP pentru refrigerare.

DESCRIEREA FLUXULUI PENTRU CARNE ȘI PRODUSE DIN CARNE PROASPETE PREALMBALATE

Număr etapă	Denumirea etapei din cadrul procesului	Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces
1	Recepție marfă Carne proaspătă preambalată (carne de porc, vită, pasăre - pui, curcan, rață, organe, carne tocată) și preparate din carne proaspete preambalate (mici, cârnați, carne de grătar condimentată, hamburger, etc.)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii: ➔ Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional) ➔ Temperatura din boxele TKT și/sau temperatura produsului: La fiecare recepție de marfă se controlează temperatura din boxa TKT și, după caz temperatura produsului. Caracteristicile organoleptice, care pot influența negativ calitatea produsului: La fiecare recepție se verifică minim 2 articole. Se verifică prospețimea (aspect, culoarea și miros). Nu se admit abateri privind aspectul, culoarea și mirosul.
		Integritatea și starea de igienă a ambalajului, care poate influența negativ produsul prin contaminare: La fiecare recepție se verifică aspectul și integritatea ambalajului. Se acceptă numai marfa din ambalaje intacte și fără deformări.
		Controlul termenului de valabilitate: Se verifică dacă perioada rămasă până la expirarea valabilității mărfii nu este prea scurtă. Controlul termenului de valabilitate se verifică în depozitul regional. Se livrează către magazin doar articolele cu termen favorabil de comercializare.
2	Depozitare temporară în camera frigorifică	Se verifică: Temperatura din camera frigorifică: Creșterea temperaturii peste limita prescrisă (4°C) poate determina riscul proliferării germenilor și alterarea prematură a produselor. Se controlează permanent temperatura prin citirea termometrului aferent camerei frigorifice. În cazul în care se constată diferențe de temperatură se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanță agregate frigorifice.
3	Prezentare în vitrina de autoservire	Se verifică: Temperatura din rafturile de expunere (vitrina frigorifică orizontală): Se controlează permanent temperatura prin înregistrarea valorii acesteia în sistemul de monitorizare electronică a temperaturii.

		Valoarea maxim admisibilă este de 4° C. Dacă valoarea măsurată depășește această limită se controlează calitatea produselor și se anunța firma de mentenanța agregate frigorifice. Gradul de umplere al rafturilor din autoservire: Dacă nu este respectat gradul optim de umplere există riscul de proliferare a germenilor și de alterare a produselor. Metoda de supraveghere constă în verificarea zilnică și respectarea limitei de umplere a rafturilor din autoservire. Condiția limită este evitarea depășirii înălțimii de umplere. În cazul depășirii înălțimii de umplere se iau următoarele măsuri: Reducerea înălțimii de umplere prin eliminarea produselor și aprovizionarea se va face pe măsura golirii rafturilor de expunere, fără a depăși limita maxima admisa. Verificarea temperaturii la raft / vitrină frigorifică; Verificarea aspectului produselor o dată la doua ore, sortarea și eliminarea produselor cu abateri. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Autoservire	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de autoservire; Datei de valabilitate și a termenului de expunere în vitrina de autoservire. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.

PEȘTE ȘI PREPARATE DIN PEȘTE PREAMBALTE

Recepția peștelui și a preparatelor din pește se realizează zilnic. Marfa este livrată în containere frigorifice izolate termic și dotate cu baterii de refrigerare. Peștele și preparatele din pește sunt ambalate în ambalaje individuale care la rândul lor sunt ambalate în cutii de carton sau alte tipuri de ambalaj secundar/terțiar.

Containerele se recepționează la intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea containerelor acestea sunt depozitate temporar în spațiul tampon din zona de livrare de dimineață, în spațiile frigorifice cu temperaturi controlate (Frigider MOPRO), după care sunt transportate în frigiderul din depozit și de aici în sala de vânzare, în vitrinele frigorifice orizontale (MOPRO) sau verticale (CP) de refrigerare.

Toate spațiile frigorifice de refrigerare în care sunt depozitate temporar peștele și preparatele din pește au temperatura constantă (1 ÷ 4 oC).

DESCRIEREA FLUXULUI PENTRU PEȘTE REFRIGERAT ȘI SPECIALITĂȚI DIN PEȘTE

Număr etapă	Denumirea etapei din cadrul procesului	Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces

1	Recepție marfă (Pește și produse din pește în regim de refrigerare)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii: ☞ Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional) ➔ Temperatura din boxele TKT și/sau temperatura produsului: La fiecare recepție de marfă se controlează temperatura din boxa TKT și, după caz temperatura produsului. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager/adjunct manager de magazin. Caracteristicile organoleptice, care pot influența negativ calitatea produsului: La fiecare recepție se verifică minim 2 articole. Se verifică prospețimea (aspect, culoarea și mirosul). Nu se admit abateri privind aspectul, culoarea și mirosul. În caz contrar marfa se reclama la depozitul regional. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager de magazin/adjunctului manager de magazin. Integritatea și starea de igienă a ambalajului, care poate influența negativ produsul prin contaminare cu corpuri străine . La fiecare recepție se verifică aspectul și integritatea ambalajului primar. Se acceptă numai marfa din ambalaje intacte și fără deformări. Documentarea controlului se face conform procedurii. Controlul datei de valabilitate: Se verifică dacă perioada rămasă până la expirarea valabilității mărfii nu este prea scurtă. Controlul termenului de valabilitate se verifica în depozitul regional. Se livrează către magazin doar articolele cu termen favorabil de comercializare.
2	Depozitare temporară în spații frigorifice în depozit	Se verifică: Temperatura din spațiile frigorifice: Creșterea temperaturii peste limita prescrisă (4°C) poate determina riscul proliferării germenilor și alterarea prematură a produselor. Se controlează permanent temperatura prin citirea termometrului din spațiul frigorific și se notează de trei ori pe zi (la ora 9.00, 14.00 și 17,00) valorile temperaturii citite în Fișa monitorizare a temperaturii. In zilele de vara caniculare temperaturile se monitorizează din ora în ora. În cazul în care se constată diferențe de temperatură se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanța agregat frigorific.
3	Prezentare în vitrina / raftul de autoservire	Se verifică: Temperatura din rafturile de expunere: Se controlează permanent temperatura prin înregistrarea valorii acesteia în sistemul de monitorizare electronica a temperaturii și se înregistrează de 3 ori pe zi în Fisa de monitorizare a temperaturii. Valoarea maxim admisibilă este de 4° C . Dacă valoarea măsurată depășește această limită se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanța agregat frigorific.

		Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura. Gradul de umplere al rafturilor din autoservire: Dacă nu este respectat gradul optim de umplere există riscul de proliferare a germenilor și de alterare a produselor. Metoda de supraveghere constă în verificarea zilnică și respectarea limitei de umplere a rafturilor din autoservire. Condiția limită este evitarea depășirii înălțimii de umplere. În cazul depășirii înălțimii de umplere se iau următoarele măsuri: Reducerea înălțimii de umplere prin eliminarea produselor și aprovizionarea se va face pe măsura golirii rafturilor de expunere, fără a depăși limita maxima admisa. Verificarea temperaturii la raft /vitrină frigorifică; Verificarea aspectului produselor o dată la doua ore, sortarea și eliminarea produselor cu abateri. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Autoservire	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de autoservire; Datei de valabilitate și a termenului de expunere în vitrina de autoservire. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.

3. MEZELURI PREAMBALATE

Recepția produselor în acest sector se realizează zilnic. Marfa vine în containere frigorifice izolate termic și dotate cu baterii de refrigerare. În aceste containere mezelurile sunt ambalate în ambalaje individuale care la rândul lor sunt depozitate în cutii de carton. Containerelor se recepționează pe intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea containerelor acestea sunt depozitate temporar în camera frigorifică pentru produse proaspete, după care sunt transportate în zona de vânzare unde sunt depozitată în vitrinele frigorifice orizontale și verticale, pe categorii.

DESCRIEREA FLUXULUI PENTRU MEZELURI ȘI PREPARATE DIN CARNE

<i>Număr etapă</i>	<i>Denumirea etapei din cadrul procesului</i>	<i>Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces</i>
1	Recepție marfă (mezeluri)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii: ☞ Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional)

		➔ Temperatura din boxele TKT și/sau temperatura produsului: La fiecare recepție de marfă se controlează temperatura din boxa TKT și, după caz temperatura produsului. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager /adjunct manager de magazin. Caracteristicile organoleptice, care pot influența negativ calitatea produsului: La fiecare recepție se verifică minim 2 articole. Se verifică prospețimea (aspect, culoarea și mirosul). Nu se admit abateri privind aspectul, culoarea și mirosul. În cazul în care marfa nu corespunde organoleptic, se reclama la depozitul regional. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager de magazin/adjunctului manager de magazin. Integritatea și starea de igienă a ambalajului, care poate influența negativ produsul prin contaminare. La fiecare recepție se verifică aspectul și integritatea ambalajului. Se acceptă numai marfa din ambalaje intacte și fără deformări. Controlul termenului de valabilitate: Se verifică dacă perioada rămasă până la expirarea valabilității mărfii nu este prea scurtă. Controlul termenului de valabilitate se verifică în depozitul regional. Se livrează către magazin doar articolele cu termen favorabil de comercializare.
2	Depozitare temporară în camera frigorifică	Se verifică: Temperatura din camera frigorifică: Creșterea temperaturii peste limita prescrisă (4°C) poate determina riscul proliferării germenilor și alterarea prematură a produselor. Se controlează permanent temperatura prin citirea termometrului din camera frigorifică și se notează de trei ori pe zi valorile temperaturii citite în Fișa monitorizare a temperaturii. În zilele de vară caniculare temperaturile se monitorizează din ora în ora. În cazul în care se constată diferențe de temperatură se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanță agregate frigorifice. Responsabil: Managerul de magazin/asistentul manager de magazin/adjunctul manager de magazin.
3	Prezentare în vitrina / raftul de autoservire	Se verifică: Temperatura din rafturile de expunere: Se controlează permanent temperatura prin înregistrarea valorii acesteia în sistemul de monitorizare electronică a temperaturii. Valoarea maxim admisibilă este de 4° C .

		Dacă valoarea măsurată depășește această limită se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanță agregate frigorifice. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
		Gradul de umplere al rafturilor din magazin: Dacă nu este respectat gradul optim de umplere există riscul de proliferare a germenilor și de alterare a produselor . Metoda de supraveghere constă în verificarea zilnică și respectarea limitei de umplere a rafturilor din autoservire. Condiția limită este evitarea depășirii înălțimii de umplere. În cazul depășirii înălțimii de umplere se iau următoarele măsuri: Reducerea înălțimii de umplere prin eliminarea produselor și aprovizionarea se va face pe măsura golirii rafturilor de expunere, fără a depăși limita maxima admisa. Verificarea temperaturii la vitrină frigorifică; Verificarea aspectului produselor o dată la doua ore, sortarea și eliminarea produselor cu abateri. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Comercializarea	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de comercializare; Termenului de valabilitate și a termenului de expunere în vitrina de comercializare. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifică permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.

4. LAPTE, PRODUSE LACTATE ȘI OUĂ

Recepția produselor se realizează zilnic. Marfa vine în mijloace auto izolate termic și dotate cu instalații de menținere a temperaturii (temperatură: 0o.....4 oC). În aceste mașini laptele și preparatele lactate sunt ambalate în baxuri foliate sau în ambalaje individuale care la rândul lor sunt depozitate în cutii de carton.

Marfa se recepționează pe intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea produselor lactate acestea sunt depozitate temporar în camera frigorifică pentru produse proaspete după care sunt transportate în zona de vânzare, în vitrinele frigorifice verticale MOPRO.

DESCRIEREA FLUXULUI PENTRU LAPTE, PRODUSE LACTATE ȘI OUĂ

Număr etapă	Denumirea etapei din cadrul procesului	Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces
-------------	--	--

1	Recepție marfă (Lactate)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii:  Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional) ➔ Temperatura din TIR și/sau temperatura produsului: La fiecare recepție de marfă se controlează temperatura din TIR și, după caz temperatura produsului. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager /adjunct manager de magazin. Caracteristicile organoleptice, care pot influența negativ calitatea produsului: La fiecare recepție se verifică minim 2 articole. Se verifică prospețimea (aspect, culoarea și mirosul). Nu se admit abateri privind aspectul, culoarea și mirosul. În caz contrar marfa se reclama la depozitul regional. Responsabilitatea în magazin revine Managerului de magazin/asistentului manager de magazin/adjunctului manager de magazin. Integritatea și starea de igienă a ambalajului, care poate influența negativ produsul prin contaminare cu corpuri străine . La fiecare recepție se verifică aspectul și integritatea ambalajului. Se acceptă numai marfa din ambalaje intacte și fără deformări. Controlul termenului de valabilitate: Se verifică dacă perioada rămasă până la expirarea valabilității mărfii nu este prea scurtă. Controlul termenului de valabilitate se verifica în depozitul regional. Se livrează către magazin doar articolele cu termen favorabil de comercializare. Responsabil: Managerul de magazin/asistentul manager de magazin/adjunctul manager de magazin.
2	Depozitare temporară în camera frigorifică	Se verifică: Temperatura din camera frigorifică: Creșterea temperaturii peste limita prescrisă (0°...4° C) poate determina riscul proliferării germenilor și alterarea prematură a produselor. Se controlează permanent temperatura prin citirea termometrului din camera frigorifică și se notează de trei ori pe zi (la ora 9.00, 14.00 și 17.00) valorile temperaturii citite în Fișa monitorizare a temperaturii. În zilele de vara caniculare temperaturile se monitorizează din ora în ora. În cazul în care se constată diferențe de temperatură se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanță agregat frigorific.

3	Prezentare în vitrina / raftul de comercializare	Se verifică: Temperatura din rafturile de expunere: Se controlează permanent temperatura prin înregistrarea valorii acesteia în sistemul de monitorizare electronica a temperaturii –la serviciul Întreținere și se înregistrează de 3 ori pe zi în Fisa de monitorizare a temperaturii. Valoarea maxim admisibilă este de 7° C. Dacă valoarea măsurată depășește această limită se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanța agregat frigorific. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura. Gradul de umplere al rafturilor din magazin: Dacă nu este respectat gradul optim de umplere există riscul de proliferare a germenilor și de alterare a produselor . Metoda de supraveghere constă în verificarea zilnică și respectarea limitei de umplere a rafturilor din autoservire. Condiția limită este evitarea depășirii înălțimii de umplere. În cazul depășirii înălțimii de umplere se iau următoarele măsuri: Reducerea înălțimii de umplere prin eliminarea produselor și aprovizionarea se va face pe măsura golirii rafturilor de expunere, fără a depăși limita maxima admisa. Verificarea temperaturii la vitrină frigorifică; Verificarea aspectului produselor o dată la doua ore, sortarea și eliminarea produselor cu abateri. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Comercializarea	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de comercializare; Termenului de valabilitate și a termenului de expunere în vitrina de comercializare. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.

5. LEGUME ȘI FRUCTE PROASPETE

Recepția produselor în acest sector se realizează zilnic. Marfa vine în lădițe din lemn sau plastic așezate pe paleți din lemn.

Marfa se recepționează pe intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea paleților aceștia sunt depozitați temporar în camera frigorifică pentru legume și fructe

după care lădițele sunt transportate în zona de vânzare unde sunt așezate în standurile respective.

Număr etapă	Denumirea etapei din cadrul procesului	Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces
1	Recepție marfă (Legume și fructe)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii: ☞ Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional) Caracteristicile organoleptice, care pot influența negativ calitatea produsului: La fiecare recepție se respecta procedura de verificare a prospețimii. Nu se admit abateri privind aspectul, culoarea și mirosul. Responsabilitatea în magazin revine managerului de magazin/asistentului manager de magazin /adjunctului manager de magazin.
2	Depozitare temporară în depozit	Se verifică: Gradul de prospețime al legumelor și fructelor In cazul în care se depistează legume și fructe depreciate, acestea se sortează și se trec pe pierdere
3	Prezentare în raftul de comercializare	Se verifică: Gradul de prospețime al legumelor și fructelor In cazul în care se depistează legume și fructe depreciate, acestea se sortează și se trec pe pierdere. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Comercializarea	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de comercializare; Gradul de prospețime al legumelor și fructelor

Fluxurile propuse de titularul proiectului pentru depozitarea și expunerea produselor alimentare cu regim termic de congelare, sunt prezentate mai jos:

Recepția produselor congelate (pește și fructe de mare, pizza și legume, semipreparate din pui, porc, vită, semipreparate patiserie, cofetărie, înghețată) se realizează zilnic. Marfa vine în containere frigorifice izolate termic și dotate cu baterii de congelare. În aceste containere preparatele sunt ambalate în ambalaje individuale care la rândul lor sunt depozitate în cutii de carton.

Containerele se recepționează pe intrarea specială destinată aprovizionării. După descărcarea containerelor acestea sunt depozitate temporar în camera de congelare după care sunt transportate în zona de vânzare unde sunt depozitate în vitrinele verticale (EPTA) și orizontale (TIKO) de congelare.

DESCRIEREA FLUXULUI PENTRU PRODUSE CONGELATE

Număr etapă	Denumirea etapei din cadrul procesului	Descrierea activităților desfășurate în cadrul etapei din proces
1	Recepție marfă (Preparate din carne)	Se verifică: ➔ Documentele de însoțire a mărfii: ☞ Avizul de însoțire a mărfii; (celelalte documente se regăsesc în depozitul regional) ➔ Temperatura din boxele TKT și/sau temperatura produsului: La fiecare recepție de marfă se controlează temperatura din boxa TKT și, după caz temperatura produsului.
2	Depozitare temporară în camera frigorifică congelare	Se verifică: Temperatura din camera frigorifică: Creșterea temperaturii peste limita prescrisă (-18° C) poate determina riscul proliferării germenilor și alterarea prematură a produselor. Se controlează permanent temperatura prin citirea termometrului din camera frigorifică și se notează de trei ori pe zi (la ora 9.00, 14.00 și 17,00) valorile temperaturii citite în Fișa monitorizare a temperaturii,V21.In zilele de vara caniculare temperaturile se monitorizează din ora în ora. În cazul în care se constată diferențe de temperatură se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanța agregat frigorific. întreprinde măsuri corective și după caz întreprinde acțiuni corective (la depășiri mari de temperatură anunță firma de mentenanța agregat frigorific); Responsabil : Managerul de magazin/asistentul manager de magazin/adjunctul manager de magazin.
3	Prezentare în vitrinele de comercializare cu autoservire	Se verifică: Temperatura din vitrinele de expunere: Se controlează permanent temperatura prin înregistrarea valorii acesteia în sistemul de monitorizare electronica a temperaturii Valoarea maxim admisibilă este de max. - 18° C . Dacă valoarea măsurată depășește această limită se controlează calitatea produselor și se face sesizare către firma de mentenanța agregat frigorific.

		Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura. Gradul de umplere al rafturilor din magazin: Dacă nu este respectat gradul optim de umplere există riscul de proliferare a germenilor și de alterare a produselor . Metoda de supraveghere constă în verificarea zilnică și respectarea limitei de umplere a rafturilor din autoservire. Condiția limită este evitarea depășirii înălțimii de umplere. În cazul depășirii înălțimii de umplere se iau următoarele măsuri: Reducerea înălțimii de umplere prin eliminarea produselor și aprovizionarea se va face pe măsura golirii rafturilor de expunere, fără a depăși limita maxima admisa. Verificarea temperaturii la vitrină frigorifică; Verificarea aspectului produselor o dată la doua ore, sortarea și eliminarea produselor cu abateri. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.
4	Comercializarea	Respectarea: Procedurii de curățare a vitrinei de comercializare; Termenului de valabilitate și a termenului de expunere în vitrina de comercializare. Responsabilitatea în magazin revine lucrătorilor comerciali care verifica permanent temperaturile și anunța responsabilul de tura.

5. Fluxul propus pentru Brutărie/Patiserie (bake-off)

Fluxurile propuse de titularul proiectului pentru BRUTĂRIE/PATISERIE, sunt prezentate mai jos:

Recepția produselor în acest sector se realizează zilnic. Marfa – materia primă pentru brutărie vine congelată în containere frigorifice izolate termic și dotate cu baterii de congelare. În aceste containere, semipreparatele pentru pâine și produse de patiserie sunt ambalate în ambalaje de plastic care la rândul lor sunt depozitate în cutii de carton. Containerelor se recepționează pe intrarea speciala destinată aprovizionării. După descărcarea containerelor acestea sunt depozitate temporar în spațiul tampon din zona de recepție marfă după care sunt transportate în zona camerei frigorifice (congelator) unde semipreparatele sunt așezate pe categorii. De aici sunt scoase conform cererii de la raft, sunt puse pe tăvi din inox speciale și sunt introduse în cuptoarele electrice unde sunt supuse procesului de coacere. După aceasta produsele coapte sunt scoase cu tăvile folosite la coacere, sunt puse pe cărucioarele cu rafturi și sunt transportate în zonele de vânzare unde sunt puse pe rafturile de prezentare.

Descriere flux tehnologic brutărie:

- depozitare materie primă: produsele semipreparate congelate (materia primă) vor fi depozitate în sistem paletizat, în camera frigorifică congelate, cu acces direct în spațiul de coacere;
- pregătire, coacere: la începutul intervalului de coacere, care începe cu două ore înainte de vânzare, marfa se scoate pentru decongelare, în bucăți sau în tăvițe a câte 12 bucăți, în funcție de datele din schema de coacere. Decongelarea se va face în tăvițe întregi sigilate pe DHP sau pe tăvi în rastelul de bake-off pentru bucăți. Decongelarea se va face în minimum 2 ore. Cantitățile de produse decongelate se trec pe schema de coacere. Data decongelării se trece cu marker pe fiecare tăviță decongelată.
- expunere și comercializare: produsele scoase din cuptor rămân până se răcesc în rastele în brutărie, apoi sunt expuse în rafturi special amenajate pentru produse de patiserie și panificație, accesibile clienților în sistem de auto-servire (cu ajutorul mânușilor de unică folosință și a cleștilor) .

Spațiul unde se pregătesc și se coc produsele este prevăzut cu chiuveta pentru spălat vase (tăvi) și chiuveta pentru spălat pe mâini cu acționare la picior sau cu senzor.

Gestiunea Ambalajelor

Ambalajele care se vor utiliza în cadrul supermarketului LIDL vor fi ambalaje de desfacere din următoarele categorii:

TIP AMBALAJ	UTILIZARE	CANTITĂȚI
Pungi din hârtie cu fereastră (trei dimensiuni – mari, medii și baghetă)	Bake-off - vitrina cu produse proaspete de panificație și patiserie	60.000 buc./lună – mari; 11.000 buc./lună – medii; 4.000 buc./lună - baghetă
Pungi din material biodegradabil (role)	Raionul de legume/fructe și brutărie	100.000 buc./lună
Folie stretch l = 45 cm (ambalaj terțiar)	Manipulare mărfuri în magazin și în depozit	6 role/lună
Paleți de lemn și plastic	Manipulare și depozitare/expunere mărfuri în magazin și în depozit	50 buc - reutilizabil
Lădițe plastic	Manipulare și depozitare/expunere mărfuri în magazin și în depozit	50 buc - reutilizabil
Sacoșe de plastic Sacoșe termoizolante	Casele de marcat	200.000 buc./an
Sacoșe din hârtie	Casele de marcat	200 buc/lună
Sacoșe din pânză	Casele de marcat	300 buc/lună
Sacoșe de rafie	Casele de marcat	60 buc/lună
Hârtie de copt	Cuptorul pentru produse proaspete de panificație și patiserie	6.000 coli/lună
Sârmă pentru baloți	Presa de balotat	300 kg/lună
Săculeț pentru fructe și legume	Raionul de legume/fructe	15 buc/lună

SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Sistemul de fundare pentru magazin va fi compus din fundații izolate rigide, tip bloc monolit și pahar prefabricat din beton, armate la solicitările maxime. Fundațiile pereților de închidere vor fi sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură. Suprastructura este de tip cadre cu stâlpi din beton armat prefabricați și grinzi de beton armat precomprimat dispuse transversal, iar pe direcție longitudinală grinzi din beton armat monolite.

Acoperișul este într-o apă cu înclinare de 2 % și are sistemul de acoperiș din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală montată pe tablă profilată autoportantă.

Închideri și finisaje exterioare

Închiderile exterioare

- zidărie din cărămizi cu goluri de 38 cm sau 30 cm grosime;
- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant;
- acoperiș: înclinat 3 % alcătuit din: membrană tip FPO pentru acoperișuri, armată cu fibre de poliester, termosudată și fixată mecanic, cu grosimea de minimum 2 mm; termoizolație din fibră minerală rigidă 22 cm grosime, neinflamabilă A1 conform DIN4102, rezistentă la circulație pentru clasa minimă de compresiune 65kn/m² la 10% comprimare; barieră de vapori din folie de polietilenă, cu grosimea de minim 0,40 mm, tablă profilată autoportantă. Vor fi prevăzute capace de atic culoarea RAL 9006;
- închiderile verticale se vor realiza cu panouri termoizolante cu îmbinare vizibilă, izolație din fibră minerală sau panouri de tip Aquapanel;
- terase (peste depozitul de livrare marfă și copertină acces): membrane Tip FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolație rigidă.

Finisajele exterioare

- strat de tencuială de exterior minerală, granulație 2 mm, culoare RAL 9010, inclusiv pentru stâlpi;
- soclul perimetral cu înălțimea de 45cm acoperit cu tencuială de exterior, minerală, granulație 2 mm, culoare gri RAL 7038.
- tencuiala exterioară minerală RAL 9006 se va dispune pe o lățime de 60 cm pe 2 din cele 4 fațade între cota superioară +4,66 și cota inferioară +4.06.
- intradaos copertină: casete metalice culoare alb RAL 9010 60x60 cm, vor fi prevăzute profile metalice pentru aticul copertinei vopsite RAL 9006.
- toate vitrinele încep de la nivelul pardoselii finite, având suprafața vitrată fixată ferm prin sistem montați. Profilele folosite vor fi din aluminiu.
- toate profilele sunt executate din tâmplărie de aluminiu, cu rupere de punte termică și vopsită în câmp electrostatic în culoarea albastru RAL 5010.
- la intrarea în magazin se vor monta protecții PEHD, culoarea RAL 7024.

Compartimentări și finisaje interioare

Compartimentările interioare:

- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm REI > 120 care separa sala de vânzare de spațiul depozitului;
- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm și 11,5 grosime;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- părți cu panouri fixe și uși din HPL 13 mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);
- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitelor.

Pentru a putea fi bine întreținute, pavimentul și suprafețele pereților din interior vor fi realizate din materiale impermeabile, nonabsorbante și ușor de curățat și dezinfectat. Plafoanele vor fi construite și finisate astfel încât să fie prevenită acumularea de murdărie și să reducă condensul, creșterea de mușcături și împrăștierea de particule. Spațiul în care are loc procesul de producție/coacere a produselor de patiserie nu este prevăzut cu ferestre, astfel încât nu se poate produce contaminarea alimentelor prin deschiderea ferestrelor.

Ușile interioare vor fi fabricate din materiale netede și nonabsorbante, ușor de curățat și de dezinfectat.

Circulația

În prezent, accesul în incintă se realizează din Alea Industriilor (stradă de categoria a II-a – de legătură – cu 4 benzi de circulație și spațiu verde median de separare a sensurilor de deplasare).

Accesurile pentru noua investiție se vor realiza din cele două străzi care delimitează imobilul PUZ în partea de vest și de nord prin amenajarea și sistematizarea unor accesuri noi adaptate circulației clienților și pentru aprovizionare.

În imediata proximitate a investiției există o stație de transport în comun pentru autobuze care se va menține al cărei gabarit este asigurat printr-o bandă de stocaj adițională celor deja existente. Acestea sunt o adădire pozitivă la gradul ridicat de accesibilitate al zonei, clienții putându-se dispersa cu ușurință în teritoriu.

Datorită prospectului stradal existent, accesul în și din incintă se face fără a pune în pericol siguranța circulației. Acestea necesită, însă, sistematizare de natura instalării unor indicatoare și marcaje rutiere și racordarea la stradă.

Parcaje

Numărul locurilor de parcare amenajate este de 120, fiind asigurat, astfel, numărul minim necesar conform normelor în vigoare.

Amenajare spații verzi

Se vor amenaja spații verzi care să corespundă naturii investiției, conform cerințelor investitorului și perimetrale cu rol de protecție, iar speciile plantate vor fi specifice dendrologiei ornamentale. Materialele utilizate se vor supune rigorilor investitorului, respectând legislația europeană în domeniul construcțiilor și aducând plus valoare zonei.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer, la parametrii de debit și presiune, se va face de la conducta publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Rețeaua de alimentare cu apă a incintei va fi racordată la rețeaua publică prin intermediul unui cămin de branșament.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler electric cu acumulare.

Racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă se va face prin intermediul unui branșament care va fi realizat din țevă din polietilenă de înaltă densitate din rețeaua publică aflată în zona amplasamentului. Se va asigura alimentarea armăturilor și aparatelor care furnizează apă potabilă cum ar fi: robinete, spălătoare de bucătărie, toalete, pisoare, robinete de apă de curățare. Parametrii debit și presiune pentru alimentarea cu apă potabilă sunt asigurați direct de la rețeaua publică.

Instalații de combatere a incendiului

Se va asigura echiparea cu instalație de stingere a incendiului amplasați în concordanță normativelor în vigoare, în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. Rezerva intangibilă de incendiu este păstrată în rezervorul de incendiu amplasat în incintă. Alimentarea cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor se realizează din rezervorul de stocare prin intermediul stației de pompare. Sursa de apă trebuie protejată împotriva înghețului, secării, inundării sau a oricăror alte condiții care ar putea reduce debitul sau ar face-o nefuncțională.

Canalizarea

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare, inclusiv a WC;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare și a celor frigorifice specifice spațiilor comerciale.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare existentă în incintă.

Rețeaua exterioară de canalizare reunește atât canalizarea menajeră cât și canalizarea pluvială și se racordează la rețeaua publică de canalizare prin intermediul unui cămin de racord.

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt evacuate către rețeaua de canalizare exterioară.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor amenajate în incintă sunt colectate cu ajutorul gurilor de scurgere, trecute printr-un separator de hidrocarburi subteran OLEOPATOR C NS 10/100 cu trapă de nămol integrată și dispozitiv de ocolire și apoi deversate în rețeaua exterioară de canalizare.

Pentru preluarea debitelor mari de ape pluviale, în timpul precipitațiilor abundente, s-a prevăzut un bazin de retenție subteran, amplasat în parcare destinată clienților, cu capacitatea de 75 mc. Din bazinul de retenție, apele pluviale vor fi evacuate controlat (prin pompare) în rețeaua de canalizare.

Se va evita scurgerea apelor către proprietățile învecinate.

Alimentarea cu gaze naturale

Centrul comercial nu va dispune de racord la rețeaua de gaze naturale. Încălzirea spațiilor se va realiza cu sisteme de climatizare tip VRF, descrise mai jos.

Alimentarea cu energie electrică

Construcția propusă se va racorda la rețeaua centralizată de alimentare cu energie electrică existentă la limita proprietății, prin intermediul unui racord, dintr-un post de transformare.

Tabloul electric general se va monta în cadrul camerei tehnice, cameră cu acces din exterior. Tabloul electric al brutăriei se va monta într-o nișă în perete, în camera de coacere.

Sursa de rezervă este alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen) cu intrare automată în funcțiune în maxim 15 s de la dispariția tensiunii sursei de bază.

Grupul electrogen este de tip CATERPILLAR GEP DE200E0 COMPACT cu putere 200kVA, dotat cu motor diesel în 4 timpi, alternator și echipamente auxiliare: sistem de răcire, rezistență de încălzire, sistem electric, sistem de eșapament, sistem de ungere (baie de ulei de 14,9 l), sistem de aer, sistem de combustibil (rezervor de motorină cu capacitatea de 418 l), instrumentație de securitate și panou de comandă și control.

Magazinul proiectat va fi dotat cu următoarele tipuri de instalații electrice:

- instalație de alimentare cu energie electrică;
- instalații de iluminat interior/exterior, normal și de siguranță;
- instalații de prize 230/400V / instalații de putere;
- instalații de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice (paratrăsnet) sau din rețea.

Receptoarele de energie electrică sunt: iluminat artificial, aparate de climatizare, aparatură de birou, aparatură audio-video, aparatură electrocasnică, pompe și ventilatoare și instalații frigorifice.

Instalații de încălzire/răcire:

Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în interiorul imobilului, pentru spațiul de vânzare și depozitare s-a proiectat o instalație de încălzire cu aeroterme, cu baterii de încălzire alimentate de la o sursă de preparare agent termic centralizat cu apă 80/60°C pentru perioada de iarnă, iar pentru spațiul destinat personalului s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice de oțel, tip panou, prevăzute a fi montate la parapet, sub ferestrele reacordate la sursa de preparare agent termic

centralizat cu apă 80/60°C. Încălzirea și răcirea spațiilor se va realiza cu sisteme de climatizare tip VRF ce funcționează cu agent frigorific R410C.

Sistemele de climatizare tip VRF (din engleză „Variable Refrigerant Flow” – flux variabil de agent frigorific) asigură controlul debitului variabil al agentului frigorific. Debitul variabil de agent frigorific este o tehnologie care circulă numai cantitatea minimă de agent frigorific necesară în timpul unei singure perioade de încălzire sau răcire. Acest mecanism oferă posibilitatea de a controla în același timp, în mod individual, mai multe zone de climatizare, putând dispune de până la 64 de unități interioare conectate la o unitate exterioară (similar cu sistemul Multi-Split). Fiecare unitate interioară individuală determină capacitatea de care are nevoie pe baza temperaturii interioare efective și a temperaturii solicitate de la telecomandă (temperatura setată). Cererea totală venită de la toate unitățile interioare va determina modul în care unitatea exterioară reglează volumul și temperatura agentului frigorific. Prin furnizarea răcirii sau a încălzirii necesare, compresorul inverterului va economisi o cantitate mare de energie în timpul funcționării VRF.

Unitățile exterioare ale sistemului VRF vor fi montate în exterior, într-un loc special amenajat, împrejmuț, pe platformă betonată.

Apa caldă menajeră se va produce cu ajutorul unor instante de apă caldă, amplasate în spațiile unde este necesară apă caldă.

Ventilația și temperaturile ambientale

Sistemul VRF asigură atât modul de răcire cât și de încălzire cu randament 100%.

Se vor folosi două sisteme, fiecare cu capacitatea de 56/63 kw având ca agent termic primar freon R410A.

Unitățile interioare se montează în tavanul casetat.

S-au prevăzut și instalații de evacuare locală individuală sau colective (în spațiile sociale și grupuri sanitare) cu pornire în momentul aprinderii luminii.

Aportul de aer se face prin grilele de transfer montate pe uși. Aerul proaspăt se va trece printr-un recuperator de căldură care va încălzi aerul pe perioada de iarnă și îl va răci pe perioada verii.

Gospodărirea deșeurilor

Se va amplasa în zona de ieșire din magazin recipiente inscripționate pentru colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, în scopul de a asigura pentru consumatori posibilitatea de a se debarasa de ambalaje la cumpărarea produselor, precum și recipiente pentru colectarea de la clienți a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) și deșeuri de baterii și acumulatori portabili.

Consumatorii/utilizatorii finali, vor avea posibilitatea de a se debarasa de ambalajele produselor cumpărate în recipientele pentru colectare selectivă, amplasate la ieșirea din magazin, după casele de marcat.

Ambalajele care vor veni în contact direct cu produsele proaspete de panificație și patiserie obținute în cadrul brutăriei LIDL, vor avea același regim de igienă și siguranță ca și produsul alimentar pe care îl protejează.

Ambalajele vor fi depozitate aproape de spațiul de desfacere al produselor, pentru asigurarea unui flux fără risc de contaminare încrucișată.

Depozitarea ambalajelor care se vor utiliza în magazin se va face pe rastele sau paletizat, astfel încât să permită păstrarea corespunzătoare a ambalajelor (să fie uscate, fără infiltrații sau igrasie, bine ventilate și iluminate). Aceste spații vor fi menținute curate, igienizate, protejate împotriva pătrunderii dăunătorilor.

Deșeurile rezultate, sortate pe categorii, atât de la presa de ambalaje cât și din sortarea produselor, sunt scoase în afara unității și depozitate în nișa betonată dotată cu țarc pentru pubele de gunoi, urmând a fi ridicate de către firma de salubritate.

Amplasarea presei de balotat cartoane în depozit facilitează preluarea rapida a ambalajelor goale, la un volum redus.

Paleții din lemn și plastic, precum și lădițele din plastic vor fi returnate către furnizori.

Tipuri și cantități de deșuri generate (estimate) în timpul exploatării:

<i>Cod deșeu¹</i>	<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cantitate² (tone/an)</i>	<i>Operație de valorificare / eliminare</i>	<i>Cod operație</i>	<i>Modul de gestionare</i>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	150	Valorificare	R 12	Se presează cu ajutorul presei de balotat; baloții sunt transportați la Depozitul Logistic LIDL
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Valorificare	R 12	Se colectează în saci de plastic și se transportă la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării prin reciclare
15 01 03	Ambalaje de lemn	5	Valorificare	R 12	Se colectează și se transportă la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării prin reciclare
15 01 10*	Deșuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	0,24	Valorificare	R 12	Valorificare
02 02 03 02 05 01	Materii care nu se pretează consumului sau procesării (produse din carne, produse lactate)	3,5	Eliminare	D 10	Se colectează în containere frigorifice și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
02 03 04	Materii care nu se pretează consumului sau procesării -	5	Valorificare	R 1	Sunt transportate la Depozitul logistic LIDL, în vederea sortării și ulterior sunt

	Raionul „Legume – fructe”				valorificate ca materie primă pentru producerea de energie regenerabilă, sau
				R12	ca subproduse de calitate inferioară (hrană pentru animale)
02 06 01	Materii care nu se pretează consumului sau procesării - Brutărie (produse de panificație și patiserie)	2	Valorificare	R 1	Sunt transportate la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării ca materie primă pentru producerea de energie regenerabilă
20 01 21*	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	0,05	Valorificare	R 12	Se colectează în recipientele amplasate la ieșire clienți și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
20 01 33 *	Baterii și acumulatori incluse la 16 06 01, 16 06 02 sau 16 06 03 și baterii și acumulatori nesortate conținând aceste baterii	0,05	Valorificare	R 12	Se colectează în recipientele amplasate la ieșire clienți și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
20 01 34	Baterii și acumulatori, altele decât cele specificate la 20 01 33				
20 01 35*	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21 și 20 01 23, cu conținut de componente periculoase	2,4	Valorificare	R 12	Se colectează în container metalic amplasat în depozit și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
20 01 36	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21, 20 01 23 și 20 01 35				
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	60	Eliminare	D 5	Se colectează în europubele la punctul de lucru și se elimină prin operatorul local de salubritate

13 05 02*	Nămoluri de la separatoarele ulei/apa	0,6	Eliminare	D 15	Rezultă ca urmare a serviciilor de întreținere și curățare a rețelei de canalizare, canale colectoare și de drenaj, de curățare a SH
20 03 06	Deșeuri de la curățarea canalizării				

Substanțe și Preparate Chimice Periculoase

În activitatea magazinului se vor utiliza următoarele produse chimice:

- motorină - pentru funcționarea grupului electrogen;
- freoni - pentru funcționarea camerelor/ echipamentelor frigorifice și a sistemului de climatizare;
- detergenți și dezinfectanți - pentru igienizarea spațiilor.

Mod de gospodărire, măsuri, dotări și amenajări:

- motorina necesară pentru funcționarea generatorului electric va fi depozitată în rezervorul metalic încorporat al generatorului electric. Va fi refăcut stocul după fiecare utilizare a generatorului electric, astfel încât, în caz de necesitate (întreruperi accidentale de curent electric), să poată fi pus în funcțiune;

- freonii din instalația de răcire – climatizare și camerele frigorifice vor fi înlocuiți – completați doar de personal specializat, în baza unui contract de mentenanță instalații frigorifice;

- produsele biocide pentru suprafețele lavabile vor fi depozitate într-un dulap pentru produse de curățenie din depozit, marcate, cu acces restricționat; produsele se vor utiliza în conformitate cu recomandările din fișele cu date de securitate, care vor însoți fiecare produs. Aceste produse sunt prezentate în tabelul de mai jos:

<i>Denumire produs</i>	<i>Utilizare</i>	<i>Mod de ambalare</i>	<i>Fraze de pericol</i>
EPICARE 5 C	Produs profesional de curățare a mâinilor/dezinfectant pentru piele	Bidoane plastic 5 l	H319 – provoacă o iritare gravă a ochilor
MIKRO-QUAT EXTRA	Detergent dezinfectant	Bidoane plastic 5 l	H314 – provoacă arsuri grave ale pielii și lezarea ochilor H400 – foarte toxic pentru mediul acvatic H411 - toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung
B-CLEAN	Soluție de curățare a cuptoarelor pentru utilizatorii profesioniști	Bidoane plastic 1,2 l	H315 – provoacă iritarea pielii H319 – provoacă o iritare gravă a ochilor
APESIN COMBI DR	Dezinfectant pentru suprafețe	Bidoane plastic 5 l	H302 – nociv în caz de înghițire

			H314 – provoacă arsuri grave ale pielii și lezarea ochilor H318 – provoacă leziuni oculare grave H400 – foarte toxic pentru mediul acvatic
--	--	--	--

- substanțele chimice și ustensilele folosite în operațiile de igienizare vor fi depozitate în spații separate, special destinate pentru a se evita riscul de contaminare chimică;

- materialele și ustensilele în uz pentru zonele curate (sala de vânzare, brutărie, etc) se depozitează separat de cele pentru zonele murdare (grupuri sanitare, vestiare, etc.).

IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA

Pentru a evalua impactul asupra sănătății, sunt evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc din mediu cu impact asupra sănătății populației din zona învecinată, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative, iar apoi vom analiza efectul proiectului asupra determinantilor sănătății.

EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN MEDIU

Principalele domenii în care se manifestă potențialii factori de risc din mediu pentru starea de sănătate a populației și de disconfort ca urmare a construcției și funcționării obiectivului propus sunt: zgomotul (poluarea fonică), poluarea aerului, managementul deșeurilor.

A. Zgomotul

Poluarea fonică se manifestă prin zgomote (definite ca amestecuri dizarmonice de vibrații cu intensități și frecvențe diferite) sau emisii de sunete cu vibrații neperiodice, de o anumită intensitate, ce produc o senzație dezagreabilă, jenantă și chiar agresivă.

A1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Principalele surse de zgomot sunt reprezentate de traficul rutier. Nivelul zgomotului emis de sursele mobile este amplificat de starea precară a căilor de rulare, de starea tehnică necorespunzătoare a vehiculelor și de lipsa perdelelor de protecție. Sursa principală a poluării fonice o reprezintă traficul rutier, datorită creșterii accentuate în

ultimul deceniu a numărului de autovehicule aflate în circulație, precum și gradul avansat de uzură al unora dintre acestea.

Nivelul zgomotului emis de sursele mobile este amplificat de starea tehnică necorespunzătoare a vehiculelor și de lipsa perdelelor de protecție. Sursa principală a poluării fonice o reprezintă traficul rutier, datorită creșterii accentuate în ultimul deceniu a numărului de autovehicule aflate în circulație, precum și gradul avansat de uzură al unora dintre acestea.

Nivelurile maxime de zgomot se datorează în special traficului greu, stării tehnice a autovehiculelor și calității suprafeței de rulare (starea drumurilor). În intersecțiile arterelor principale, în special în orele de vârf, se înregistrează depășiri ale valorii reglementate cu peste 10 dB. În ceea ce privește cartierele rezidențiale, zgomotul este produs și de parcare autovehiculelor în jurul locuințelor, repararea acestora, încălzirea motoarelor dimineața, aprovizionarea cu marfă a unităților comerciale din preajma.

In acest context, se propun următoarele măsuri de atenuare a zgomotului:

- Spațiile amenajate pentru parcare autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

- accesul de aprovizionare se va realiza din strada Drăgăicii pe latura de vest, iar platforma pentru colectarea deșeurilor municipale se va amplasa în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

- Accesul carosabil clienți, aprovizionare și intervenție, unic, din Strada Drăgăicii, este susținută din punct de vedere tehnic de decalarea perioadei de aprovizionare față de perioada de funcționare efectivă a spațiului comercial. Menționăm că funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfa se va realiza exclusiv dimineața, înaintea orei de deschidere a magazinului.

- poziționarea agregatelor generatoare de zgomot se va realiza spre limita sud-estică a edificabilului.

Surse de zgomot: activitățile de construire; transportul pentru aprovizionare, funcționarea echipamentelor, vocea umană.

În faza de execuție

În această fază, zgomotul și vibrațiile vor fi produse de către utilajele folosite pentru execuția construcțiilor, dar acestea vor fi pe o scurtă durată și doar în intervalele orare conform legii. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Posibilitățile creării unor stări de disconfort pentru populația din zonă ca urmare a zgomotelor și vibrațiilor produse pe parcursul activității de execuție sunt în limite acceptate. Zgomotele și vibrațiile sunt cauzate de activitățile utilajelor pentru lucrările de construire. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice

transportului materialelor pentru realizarea lucrării nu staționează mult timp în zonă, ci doar pentru descărcatul materialelor, funcționarea lor în această perioadă nu vor avea un impact semnificativ asupra zonei.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcuri propuse, de autoutilitarele care descarcă marfa pe rampă, de zgomotele provenite de la echipamentele de încălzire/răcire și de zgomotul de fond al obiectivului.

Atenuarea zgomotelor din exterior se face prin etanșeizarea rosturilor dintre materialele componente ale fațadei, dar și prin prevederea unor materiale fonoizolante în alcătuirea pereților exteriori.

În timpul exploatării obiectivului de investiție, sursele de zgomot și vibrații sunt vocea umană și activitățile specifice funcțiunii propuse și a spațiilor complementare acestora, care se încadrează în limitele prevăzute de legislația în domeniu.

Accesul carosabil se va proiecta cu raze de curbura generoase astfel încât să nu se afecțeze circulația traficului greu, iar circulația carosabilă să nu afecțeze accesul pietonal în centrul comercial.

Capacitățile de transport admise sunt cele existente în zona de studiu, respectiv capacitate cu tonaj mare (pentru aprovizionare), în baza convențiilor încheiate cu autoritățile publice locale, în intervale orare prestabilite.

Caracterizarea zgomotului produs de traficul auto

Nivelul global al zgomotului produs de traficul rutier este dat de numeroase surse sonore care acționează, în majoritatea cazurilor, simultan. Zgomotele care apar în timpul mersului unui vehicul provin, în principal, din funcționarea ansamblului motor, funcționarea organelor de transmisie, caroserie, șasiu și sistemul de rulare. Motorul este sursa cea mai importantă de zgomot. În funcție de natura fenomenelor implicate, acest zgomot poate fi mecanic, datorat în principal contactului pieselor, aerodinamic, datorat curgerii fluidelor și termic, datorat fenomenelor sonore produse în timpul procesului de ardere. Zgomotul de evacuare al motoarelor reprezintă cea mai mare sursă individuală de zgomot, care trebuie redusă în majoritatea cazurilor. Poluarea fonică datorată traficului rutier depinde și de caracteristicile drumului. Șoselele cu pante și curbe strânse influențează emisiile în sensul creșterii intensității acestora prin adaptarea vitezei de mers la cerințele acestora, având loc o multitudine de schimbări de viteză, decelerări și mers turat al motorului. Șoselele plane permit deplasări cu viteze ridicate și în acest caz poluarea fonică se datorează îndeosebi zgomotului de rulare (interacțiunea roată – drum) și curenților de aer generați de deplasarea autovehiculului.

Stilul de conducere influențează poluarea fonică prin regimurile de accelerare și turație a motorului și prin nivelul de viteză al autovehiculului. Construcția pneului și îmbrăcămintea drumului (asfalt neted, poros, piatră cubică) influențează nivelul de poluare sonoră datorată traficului rutier. În general, nivelul de zgomot crește cu mărirea volumului traficului, a vitezei de deplasare și cu numărul de autocamioane aflate în fluxul de trafic. Zgomotul datorat traficului rutier nu este constant, nivelul acestuia depinzând de numărul, tipurile și viteza autovehiculelor care-l produc. Strategiile de reducere a

poluării fonice se pot grupa în trei categorii: controlul autovehiculelor, controlul utilizării terenurilor, planificarea și proiectarea străzilor și autostrăzilor.

Principala sursă de poluare este dată de Strada Drăgăicii, drum cu patru benzi de circulație.

Posibilul risc asupra sănătății populației

Caracterizarea riscurilor pentru sănătatea populației consecință a poluării sonore ține cont de faptul că zgomotul este un factor de mediu prezent în mod permanent în ansamblul ambianței în care omul trăiește, el devenind o problemă majoră pe măsură ce crește nivelul de trai – reflectat prin evoluția mecanizării, dezvoltarea urbanismului din zonele de locuit.

În cazul expunerii populaționale, caracterizate prin niveluri mai reduse dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate acțiunii de stresor neurotrop a zgomotului. Acestea se manifestă în sfera psihică, de la simpla reducere a atenției și capacităților amnezice și intelectuale și până la tulburări psihice și comportamentale și sunt traduse clinic prin oboseală, iritabilitate, și senzație de disconfort.

O altă serie de efecte au caracter nespecific și de cele mai multe ori infra-clinic, cu o etiologie multifactorială și evoluează de la simple modificări fiziologice la inducerea de procese patologice, cum ar fi apariția tulburărilor nevrotice, agravarea bolilor cardiovasculare, tulburări endocrine etc.

Efectele produse de zgomot asupra organismului uman pot fi clasificate în două mari categorii, în funcție de nivelul zgomotului:

- efecte produse de niveluri mari de zgomot, care se adresează în general persoanelor expuse profesional;
- efecte ale nivelurilor reduse de zgomot, care pot fi evidențiate la populație.

În categoria efectelor provocate de nivelurile reduse de zgomot intră:

- a. reducerea inteligibilității vorbirii, evidențiată pentru expuneri la 20-45 dB(A);
- b. afectarea somnului, înregistrată la niveluri de zgomot ce depășesc 35 dB(A);
- c. alterarea sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii sau endocrine, puse în evidență în special ca urmare a expunerii la zgomote intermitente repetate sau persistente.

Efectul zgomotului asupra organismului uman depinde de condiția fizică, psihică precum și de activitatea care trebuie prestată (necesitatea unei concentrări mentale, perioada de regenerare, etc.). Acestea determină modul de a reacționa la zgomot. De asemenea, modul în care este perceput un anumit sunet mai depinde de acceptarea socio-culturală a unui anumit sunet, cu un anumit nivel, această acceptare nefiind corelată cu intensitatea sunetului.

Zgomotul perturbă activitatea neuropsihică obișnuită, manifestările cele mai frecvente fiind iritabilitatea crescută, modificarea reacțiilor psiho - emoționale, a atenției, a stării de vigilență (de detectare și răspuns adecvat la schimbări specifice, întâmplătoare), dificultatea realizării somnului reparator, etc.

Sensibilitatea individuală variază în limite extrem de largi, de la o persoană la alta. La persoanele afectate de zgomot fenomenul de surditate nu se instalează brusc. Într-o primă etapă se micșorează sau se suprimă percepția tonurilor înalte, de frecvență apropiată de 4.000 Hz. Fenomenul se extinde progresiv la frecvențele mai joase.

Efectele potențiale pe sănătate produse de zgomot includ: efectele psihosociale (disconfortul și alte aprecieri subiective ale bunăstării generale și calității vieții), efectele psihologice, efectele produse asupra somnului, diminuarea acuității auditive și respectiv, efectele pe sănătate relaționate stresului care pot fi psihologice, comportamentale sau somatice.

Disconfortul auditiv a fost definit ca "un sentiment neplăcut evocat de un zgomot" (WHO, 1980) Este cel mai comun și cel mai intens studiat efect produs de zgomot și poate fi adesea relaționat efectelor potențial disruptive ale zgomotului nedorit și supărător asociat unei game largi de activități, cu toate ca unele persoane pot fi deranjate de zgomot doar pentru ca îl percep ca fiind inadecvat situației în care este sesizat. Poate fi cuantificat în mod subiectiv deși au fost investigate tehnici bazate pe observația comportamentului presupus a fi relaționat disconfortului. Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu dar deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv, studiile comparative sunt adesea marcate într-o anumită măsură de problemele care rezultă ca urmare a comparării unor scale de disconfort rezultate prin utilizarea unor indicatori descriptivi diferiți, numerici sau verbali. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Disconfortul produs de zgomot este în mod obișnuit atribuit unei surse specifice de zgomot dar mecanismele cauzale implicate nu sunt totdeauna clare (PORTER 1997). Studiile de cercetare pot fi adesea surprinzător de vagi în a preciza dacă sunt descrise efecte generale sau specifice. De exemplu, disconfortul raportat la o sursă specifică de zgomot poate depăși considerabil disconfortul agreeat sau total determinat de întregul zgomot din mediu. Zgomotul din mediul ambiant, în special cel care variază și cel intermitent, pot interfera cu numeroase activități inclusiv cu comunicarea. Nu se cunoaște exact măsura în care un anumit grad de interferare a comunicării poate contribui la stresul asociat cu diferite situații.

Zgomotul poate necesita schimbări ale strategiilor mentale, poate afecta performanțele sociale, poate masca semnale în cadrul unor sarcini care implică prezența unui auditoriu și poate contribui la ceea ce a fost descris ca modificări nedorite ale stării afective. Interferențele de acest tip pot contribui la crearea unei ambianțe mai puțin dezirabile și din acest motiv ar putea conduce la un disconfort crescut și stres sau la deteriorarea stării de bine sau a stării de sănătate.

Estimarea zgomotului aferent activităților obiectivului

A fost prezentat un studiu de zgomot realizat în vederea:

- prognozării valorilor indicatorilor de zgomot în zonele adiacente celei aferente amplasării magazinului Lidl situat în Municipiul Buzău, Str. Drăgăiciei, iu. 7, județul Buzău

- stabilirii posibilității apariției unor zone în care valorile maxime permise ale indicatorilor de zgomot pot fi depășite

- identificării măsurii în vederea respectării valorilor maxime permise

S-au elaborat indicatorii de zgomot pe termen lung LZSN și LNoapte, conform prevederilor „Legii 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant”.

Studiul a fost întocmit pe baza modelărilor matematice și a estimării nivelurilor de zgomot bazată pe calcule conform prevederilor din Anexa 2 a Legii 121/2019, respectiv „Metode de evaluare pentru determinarea indicatorilor de zgomot”.

Pentru modelarea matematică s-au utilizat metodele de calcul:

- pentru zgomotul industrial (sau asimilabil acestuia): standardul SR ISO 9613-2 „Acustică - Atenuarea Sunetului Propagat în Aer Liber, partea a doua: Metodă generală de Calcul”;

- pentru zgomotul generat de traficul rutier: metoda națională franceză de calcul "NMPB Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)"

Analiza nivelului de zgomot s-a efectuat pentru 2 situații diferite, respectiv analiza nivelului de zgomot generat de funcționarea echipamentelor exterioare care vor deservi activitatea magazinului și activitatea de aprovizionare - modelarea nivelurilor de zgomot generate în procesul de funcționare a tuturor echipamentelor exterioare (unități exterioare de climatizare și echipamentele utilizate pentru admisia și evacuarea aerului din incintele magazinului), fără și cu funcționarea grupului electrogen, cu și fără aportul de zgomot generat de TIR-ul care vine la descărcare marfă.

S-a analizat de asemenea și nivelul de zgomot generat de aportul suplimentar de trafic generat de funcționarea magazinului. În interiorul amplasamentului și în zona de intrare pe amplasament - modelarea nivelurilor de zgomot generate de autoturismele clienților care rulează în parcare magazinului (3 autoturisme care funcționează concomitent) și prezența TIR-ului care aprovizionează magazinul / activitatea de descărcare a TIR-ului de aprovizionare în zona de andocare.

Număr mediu de mișcări/ loc de parcare sau zona de andocare pentru aprovizionare			Nivel de zgomot generat în incinta amplasamentului dB(A)
angajați		24 x 2 luni-duminică	55 ³
aprovizionare	rule TIR	1 x 1 luni-duminică	85 ⁴
	descărcare marfă	1 x 1 luni-duminică	70 ⁵
clienți spații comerciale		3 x 2 luni-joi	55
		3 x 3 vineri	
		3 x 4 weekend	

Niveluri de zgomot echipamente exterioare

Echipament / grile	Tip	Amplasare	Nivel zgomot	Sursă
Unitate exterioara climatizare baterie de răcire AT AP x 1 buc	AM100JXVAGHET	La nivelul parterului în vecinătatea clădirii	58 dB(Ä)	SI

Unitate exterioara climatizare sistem depozit + zona personal + brutărie + brutărie x 1 buc	AM200KXVAGH/ET	La nivelul parterului în vecinătatea clădirii	65 dB(A)	S2
Unitate exterioara climatizare sistem sala de vânzare x 1 buc	AM220KXVAGH/EU + AM180KXVAGH/EU	La nivelul parterului în vecinătatea clădirii	68 dB(A)	S3
Unitate exterioara climatizare încăpere trezor x 1 buc	AC026RXADKG	Pe nivelatoare	46 dB(A)	S4
Unitate exterioara climatizare spatii tehnice x 4 buc	AC052RXADKG	Pe nivelatoare clădirii	48 dB(A)	S5
Ventilator desfumare zona reciclare	Vdesf 5400 mch, 200 Pa	Pe nivelatoare clădirii	89 dB(A)	S6
Ventilator desfumare zona depozit	Vdesf 12600 mch. 200 Pa	Pe nivelatoare clădirii	92 dB(A)	S7
Grila introducere aer sala vânzare	Pap 925x525 mm	Pe nivelatoare clădirii	50 dB(A)	S8
Grila evacuare aer sala vânzare	Gext 1200x400 mm	Pe fațada clădirii, pe latura de sud (spatele clădirii)	50 dB(A)	S9
Grila evacuare aer grup sanitar clienți	Gext 200x200 mm		35 dB(A)	S10
Grila introducere aer zona reciclare	Pap 1000x400 imn		25 dB(A)	S11
Grila evacuare aer zona reciclare + brutărie + zona personal	Gext 1000x400 mm		30 dB(A)	S12
Grup electrogen(generator)		La nivelul parterului în vecinătatea clădirii	Nivel sonor: 80.5 (dBA) la 1 metru și 68.7 (dBA) la 7 metri pentru o încărcare de 100% a grupului electrogen.	S13

În urma analizei evoluției nivelurilor de zgomot la fațadele celor mai vulnerabili receptori sensibili au rezultat următoarele valori (s-a făcut analiza pentru scenariul cel mai defavorabil când toate echipamentele și mijloacele auto generează niveluri de zgomot).

Situații analizate pentru modelare niveluri de zgomot (fără bariere fonice)	Cod (notare)
funcționare echipamente fără funcționarea grupului generator	A
funcționare echipamente cu funcționarea grupului generator	B
funcționare echipamente, aport acustic TIR. fără funcționarea grupului generator	C
funcționare echipamente, aport acustic TIR. cu funcționarea grupului generator	D
autoturismele clienților care rulează în parcare magazinului	E
autoturismele clienților care rulează în parcare magazinului și aport acustic TIR care rulează în parcare magazinului	F
de autoturismele clienților care rulează în parcare magazinului și aport acustic din activitatea de descărcare a TIR-ului de aprovizionare în zona de andocare	G

Valorile obținute sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	zonă / receptor sensibil	Nivel de zgomot prognozat (dB), în situațiile modelate													
		A	A	B	B	C	C	D	D	E	E	F	F	G	G
		zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte
1.	NC 50258 PF - bloc locuințe	50	50	50	50	51	51	51	51	16	-	24	-	45	-
2.	NC 67092 - bloc locuințe	50	50	50	50	50	50	50	50	20	-	29	-	28	-
3.	NC 51634 - bloc locuințe	36	36	36	36	36	36	36	36	8	-	17	-	23	-
4.	NC 52169-PJ	42	42	42	42	42	42	42	42	18	-	34	-	21	-

Aprovizionarea magazinului se face de la Depozitul Logistic Lidl Nedelea (județul Prahova). Traseul TIR-urilor care fac aprovizionarea, de la intrarea în municipiul Buzău și până în parcareă magazinului Lidl situat pe strada Drăgăiciei. nr. 7 este:

- DN IB (vine dinspre Mizil)
- E85 - centura Buzăului
- intră pe DN 2B
- intră pe B-dul Industriilor
- intră pe strada Drăgăiciei
- intrare în parcareă magazinului
- garare în zona de andocaj

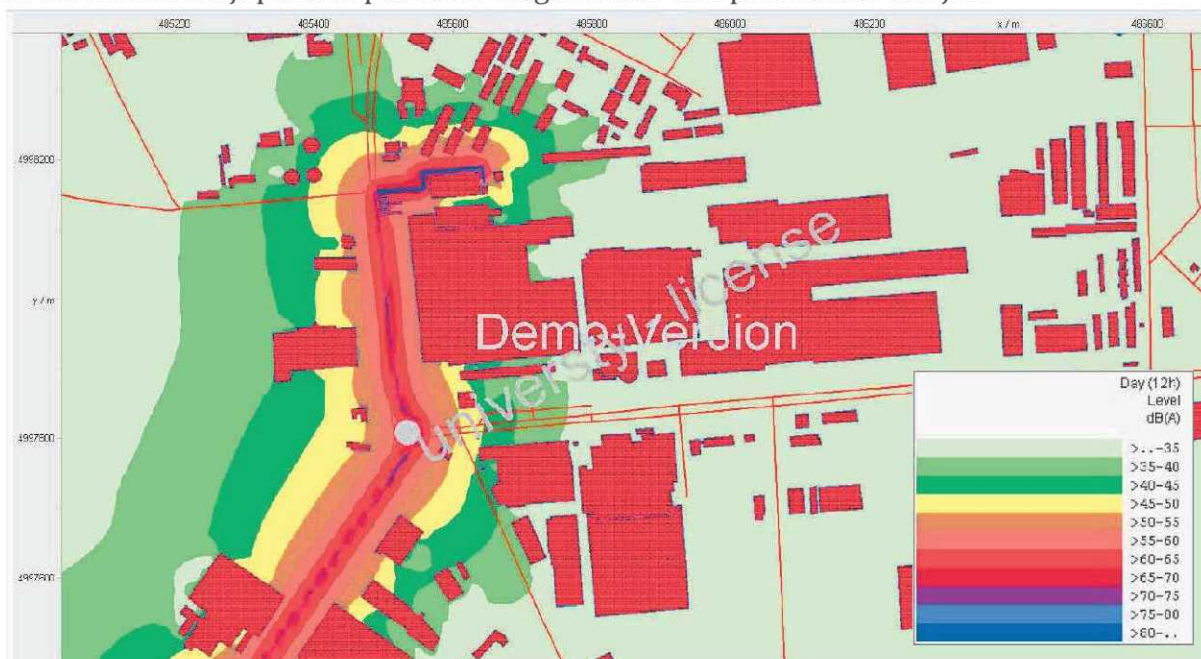
Conform normelor internaționale nivelul de zgomot generat de deplasarea unui TIR dotat cu motor EURO 5+ este situat între 90 și 100 (dBA) iar pentru cele cu motoare EURO 6 nivelul de zgomot produs se situează în jurul valorii de 75 (dBA).

Pentru efectuarea hărților de zgomot cu aportul suplimentar generat de deplasarea unui TIR pe traseul menționat mai sus trebuiau utilizate hărțile de zgomot trafic rutier de zi și de noapte ale municipiului Buzău. Deoarece aceste hărți nu au fost întocmite încă s-a efectuat analiza doar pentru deplasarea TIR-ului care va aproviziona magazinul și apoi s-au analizat rezultatele utilizând informații din alte orașe care dețin hărți de zgomot și pentru zone și străzi cu caracteristici similare.

Într-o primă etapă s-au identificat și amplasat pe hartă receptorii sensibili de pe traseul de deplasare, după care s-au generat hărțile de zgomot.

Conform datelor prezentate, pentru a determina valorile indicatorilor de zgomot, pe baza analizei activităților care se va desfășura pe amplasamentul magazinului Lidl și a valorilor de trafic rutier existente în zona de acces precum și din activitatea de deplasare a TIR-ului de aprovizionare cu marfă și cea de descărcare a acestuia în zona de andocaj, au fost generate hărțile de zgomot corespunzătoare nivelurilor de zgomot indicate în cărțile telurice ale echipamentelor și au fost comparate valorile obținute ale indicatorilor de zgomot cu valorile maxim permise conform legislației și standardelor în vigoare.

Harta obținută prin modelare matematică pentru zgomot TIR + trafic rutier de la intrarea în Bd Industriei și până în parcare magazinului este prezentată mai jos.



Pentru evaluarea nivelurilor zgomotelor generate pe amplasament și a modului de încadrare a acestora în valorile maxim admisibile au fost utilizate următoarele valori maxime permise ale indicatorilor de zgomot la limita amplasamentului și la fațadele clădirilor de locuit:

- Indicator Lzsn - 55 dB(A);
- Indicator Lnoapte - 45 dB(A);

Se apreciază că ar putea apare depășiri ale nivelului de zgomot nocturn datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, în condițiile funcționării simultane a mai multor echipamente, dacă acestea sunt dintre modelele tehnice mai zgomotoase. De aceea, se recomandă ecranarea fonică a acestor echipamente - prin panouri fonice amplasate în jurul grupului de echipamente exterioare/la limita amplasamentului spre zona locuită.

Deoarece, pentru anumite situații, din modelările matematice a rezultat că există posibilitatea depășirii valorilor minime admisibile pentru intervalul 22,00 – 7,00 s-a efectuat o nouă modelare cu luarea în calcul a metodelor de diminuare a nivelurilor de zgomot pentru toate sursele importante.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot generate de acele echipamente care au valori în funcționare foarte mari, respectiv:

- grup generator electric = 80,5 (dBA)
- ventilator desfumare zona reciclare = 89 (dBA)
- ventilator desfumare zona depozit = 92 (dBA)

s-au efectuat modelări matematice pentru mai multe variante de soluții de amplasare a unor bariere din panouri fonoabsorbante care au ținut cont de următoarele caracteristici:

- tipul panourilor fonoabsorbante care se vor utiliza

- profilul acestora
- forma modulară

Se fac următoarele recomandări pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție:

- > utilizarea de panouri fonoabsorbante care să respecte normativele în vigoare
 - capacitate minimă de absorbție sunet -10 dB (A3) - normă DIN 52210
 - capacitate minimă de izolare fonică - 25 dB (B3) - normă DIN 52212
- > amplasarea panourilor pe structură metalică cu îmbinare fără șuruburi, folosindu-se sisteme care să nu permită apariția vibrațiilor (gen nut - feder)

> amplasarea panourilor pe 2 laturi cu împrejmuirea generatorului electric respectându-se criteriile:

- distanța laterală față de echipament va fi stabilită de către tehnicienii de la serviciul mentenanță astfel încât să se permită accesul la zonele/elementele echipamentelor pentru întreținere și reparații

- înălțimea panourilor să depășească înălțimea echipamentelor cu minim 0,5 m
- pe laturile plasate în zonele de amplasare a condensatoarelor de răcire să se practice la partea inferioară fante pentru admisia de aer necesar în procesul de răcire a echipamentelor; dimensiunile acestor fante se vor stabili funcție de debitul de aer necesar; fantele se vor construi în sistem atenuator de zgomot (tip șicane) de către furnizorul panourilor

- ușa de acces în incinta împrejmuită se recomandă a se plasa pe latura cu magazinul
- pe toate laturile împrejmuirii, mai puțin latura dinspre magazin, la partea superioară, pe o înălțime de cca. 50 cm se vor monta panouri cu înclinația de 45° spre interiorul incintei pentru a se constitui o zonă deflectoare. pentru zgomotul care iese vertical din incintă, spre direcția magazinului

> amplasarea panourilor pe 2 laturi cu împrejmuirea echipamentelor exterioare generatoare de zgomot respectându-se criteriile:

- distanța laterală față de pompe va fi stabilită de către tehnicienii de la serviciul mentenanță astfel încât să se permită accesul la zonele/elementele echipamentelor pentru întreținere și reparații

- înălțimea panourilor să depășească înălțimea echipamentelor cu minim 0,5 m
- pe laturile plasate în zonele de amplasare a condensatoarelor de răcire să se practice la partea inferioară fante pentru admisia de aer necesar în procesul de răcire a echipamentelor; dimensiunile acestor fante se vor stabili funcție de debitul de aer necesar; fantele se vor construi în sistem atenuator de zgomot (tip șicane) de către furnizorul panourilor

- ușa de acces în incinta împrejmuită se recomandă a se plasa pe latura cu magazinul
- pe toate laturile împrejmuirii, mai puțin latura dinspre magazin, la partea superioară, pe o înălțime de cca. 50 cm se vor monta panouri cu înclinația de 45° spre interiorul incintei pentru a se constitui o zonă deflectoare, pentru zgomotul care iese vertical din incintă, spre direcția magazinului;



Exemplu barieră fonică cu zonă superioară deflectoare

Caracteristicile panourilor fonoabsorbante care s-au utilizat în cadrul modelărilor sunt prezentate mai jos:

VWA (tipul panoului – Vulcasteel Wall Alpha) 060 (grosimea tablei externe) /100 (grosimea materialului izolan) / 100 (densitatea materialului izolan, vata minerală, kg/mc)/060 (grosimea tablei interne). Acest tip de panou are o capacitate de absorbție de 0,85 α_w – 27-30dB.

Alte elemente utilizate în realizarea modelărilor matematice au fost:

- înălțimea gardului confecționat din panouri fonoabsorbante.
- înălțimea surselor generatoare de zgomot (înălțimea punctului de evacuare)
- distanța dintre sursele de zgomot și bariera de panouri fonoabsorbante
- forma barierei din panouri fonoabsorbante

Analizând situația de pe amplasament s-au supus analizei mai multe variante de proiect și s-au efectuat hărțile de zgomot pentru fiecare variantă de soluție tehnică în parte.

După analiza mai multor variante de proiect și efectuarea hărților de zgomot s-a optat pentru următoarele soluții:

1. *pentru grupul generator:*

a) amplasarea unei bariere din panouri fonoabsorbante pe laturile de nord și est cu următoarele caracteristici:

- înălțimea panourilor fonoabsorbante = 3 m
- amplasarea la parte superioară a unor elemente deflectoare tot din panouri fonoabsorbante de 0.5 m și cu înclinație la 45° spre magazin

b) distanța dintre bariera fonoabsorbantă și grupul generator = 1 m

c) bariera se va construi în regim de construcție mobilă amplasată pe stâlpi de susținere metalici fixați în teren prin intermediul unor prinderi detașabile Elementele de soft de modelare cu introducerea acestor date sunt prezentate mai jos:

2. *pentru zona de amplasare a echipamentelor exterioare:*

a) amplasarea unei bariere din panouri fonoabsorbante dotată cu element deflector la partea superioară, pe latura de nord a amplasamentului, cu caracteristicile:

- înălțime = 3 m
- element deflector amplasat la un unghi de 45° orientat spre magazin
- lungime element deflector = 50 cm

b) amplasarea unei bariere din panouri fonoabsorbante dotată cu element deflector la partea superioară, pentru echipamentele amplasate pe acoperișul clădirii (ventilatoarele de desfumare), cu caracteristicile:

- înălțime = 2 m
- element deflector amplasat la un unghi de 45° orientat spre magazin
- lungime element deflector = 50 cm

Bariera se va amplasa pe latura de nord, înspre locuințele comune (blocuri).

Au fost prezentate hărțile de zgomot obținute după alegerea acestei soluții și rezultatele generate de softul de modelare, după aplicarea măsurilor de atenuare a nivelurilor de zgomot generate sunt prezentate în tabelul de mai jos - conform hartă de zgomot modelată matematic (s-a luat în calcul doar nivelul de zgomot generat, fără aportul zgomotului de fond).

<i>Situații analizate pentru modelare niveluri de zgomot, cu bariere fonice</i>	<i>Cod (notare)</i>
funcționare echipamente fără funcționarea grupului generator	H
funcționare echipamente cu funcționarea grupului generator	I
funcționare echipamente, aport acustic TIR. fără funcționarea grupului generator	J
funcționare echipamente, aport acustic TIR. cu funcționarea grupului generator	K

Nr. crt.	zonă / receptor sensibil	Nivel de zgomot prognozat (dB), în situațiile modelate							
		H	H	I	I	J	J	K	K
		zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte	zi	noapte
1.	NC 50258 PF - bloc locuințe	37	27	37	27	45	45	45	45
2.	NC 67092 - bloc locuințe	37	37	37	37	38	38	38	38
3.	NC 51634 - bloc locuințe	34	34	34	34	34	34	34	34
4.	NC 52169-PJ	42	42	42	42	42	42	42	42

Din analiza hărților de zgomot generate prin modelare matematică, cu aplicarea măsurilor pentru diminuarea nivelurilor de zgomot, nu au rezultat situații în care nivelurile admisibile de zgomot se pot depăși.

Conform rezultatelor generate de softul de modelare a hărților de zgomot, după aplicarea măsurilor pentru diminuarea nivelurilor de zgomot, rezultă că nivelul zgomotelor generate de activitățile analizate în prezentul studiu nu vor mai depăși valorile limită admisibile pentru zi și pentru noapte.

Se recomandă folosirea unor echipamente silențioase și asigurarea întreținerii acestora pentru o bună funcționare în parametrii specificați, pe termen lung.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

După punerea în funcțiune, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot. Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, iar în timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții și se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

A2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Protecția împotriva zgomotului este definită astfel: „Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanți sau de persoane care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare”.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Conform H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr.601 din 13 iunie 2007 sunt fixate valorile limită de expunere și valorile de expunere de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protecția sănătății lucrătorilor în raport cu nivelurile de expunere zilnică la zgomot și presiunea acustică de vârf. În cazul valorilor limită de expunere, determinarea expunerii efective a lucrătorului la zgomot trebuie să țină seama de atenuarea realizată de mijloacele individuale de protecție auditivă purtate de acesta.

În conformitate cu prevederile SR 10009-2017, limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot (nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A), măsurat la limita zonelor funcționale din mediul urban (în cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care în acest standard sunt stabilite limite admisibile diferite, pe linia de demarcație a respectivelor zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică) sunt:

- pentru zona industrială: LAeqT = 65 dB,
- pentru zona rezidențială: LAeqT = 60 dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi - măsurat (ca Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, LAeqT) la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă - sunt următoarele:

- pentru Stradă de categorie tehnică IV, de deservire locală, LAeqT=60 dB
- pentru Stradă de categorie tehnică III, de colectare, LAeqT=65 dB
- pentru Strada de categoria tehnică II de legătură, LAeqT=70 dB;
- pentru Stradă de categorie tehnică I, magistrală, LAeqT=75-85 dB.

Valorile admisibile ale nivelul de zgomot la limita spațiilor funcționale (limita spațiului amenajat activității specifice, și nu limita proprietății din care fac parte aceste spații, care poate fi mai extinsă), incinte industriale / spații cu activitate comercială, conform SR 10009-2017: Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, $L_{AeqT} = 65$ dBA.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018) prevede următoarele aspecte privind poluarea sonoră:

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(2) În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB;

c) 45 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(3) Sunt interzise amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) în interiorul teritoriilor protejate, cu excepția zonelor de locuit.

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (3) sunt permise amplasarea și funcționarea unităților comerciale cu activitate de restaurant în parcuri, cu program de funcționare în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, dacă zgomotul provenit de la activitatea acestora nu conduce la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la distanța de 15 metri de perimetrul unității;

b) 60 dB (A) pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la distanța de 15 metri de perimetrul unității, în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. a).

(6) În cazul diferitelor tipuri de unități cu capacitate mică de producție și de prestări servicii, precum și al unităților comerciale, în special al celor de tipul restaurantelor, barurilor, cluburilor, discotecilor etc., care, la data intrării în vigoare a prezentelor norme, își desfășoară activitatea la parterul/subsolul clădirilor cu destinație de locuit, funcționarea acestor unități se face astfel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită, pentru oricare dintre locuințele aflate atât în clădirea la parterul/subsolul căreia funcționează respectiva unitate, cât și în clădirile de locuit învecinate:

a) 55 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuinței, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuinței, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 35 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), în interiorul locuinței, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

d) 30 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), în interiorul locuinței, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

e) 35 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la interiorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. d).

Pentru a putea răspunde cât mai corect cerinței de protecție împotriva zgomotului este necesară aplicarea legislației tehnice în domeniu din România, armonizată cu cea europeană.

Tabel comparativ între valorile limitelor admisibile conform metodelor de evaluare Cz, NC, RC și db(A):

Tipul de clădire	Unitatea funcțională	Limita admisibilă a nivelului de zgomot interior, exprimat în			
		Cz (curba zgomot)	NC	RC	db(A)
Clădiri de locuit	Apartamente	30	25-35	25-35	35
Camine, hoteluri, case de oaspeti	Camere de locuit și apartament	30*	25-35	25-35	35
	Sali de restaurant și alte unitati de alimentatie publica	45	25-35	25-35	50
	Birouri de administratie	40	35-45	35-45	45
Spitale, policlinici, dispensare	Saloane 1-2 paturi	25*	25-35	25-35	30
	Saloane peste 3 paturi	30	30-40	30-40	35
	Saloane terapie intensiva	30*	25-35	25-35	35

	<i>Sali de operatie</i>	30*	25-35	25-35	35
Scoli	<i>Sali de clasa sub 250 mp</i>	35	40	40	40
	<i>Sali de clasa peste 250 mp</i>	35	35	35	40
	<i>Sali de studiu</i>	30	35	35	35
	<i>Biblioteci</i>	30	30-40	30-40	35
<i>Laboratoare / birouri</i>	<i>Birouri/laboratoare cu activitate intelectuala și nivel de conversatie minim</i>	30	45-55	45-55	35
<i>Clădiri social-culturale</i>	<i>Teatre, sali de conferinte, sali de auditii, teatru, concert</i>	25	25	25	30

*Nivelul de zgomot echivalent interior datorat tuturor surselor de zgomot exterioare unitații funcționale trebuie sa nu depășească cu mai mult de 5 unități nivelul care se obtine când nu funcționeaza agregatele.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui sa se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit si manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației si se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

- Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor vor fi situate la distante de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publica privind mediul de viață a populației.

- accesul de aprovizionare se va realiza din strada Drăgăicii pe latura vestică, iar platforma pentru colectarea deșeurilor municipale se va amplasa în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

- Accesul carosabil clienti, aprovizionare si intervenție, unic, din Strada Drăgăicii, este susținută din punct de vedere tehnic de decalarea perioadei de aprovizionare fata de perioada de funcționare efectivă a spațiului comercial. Menționăm ca funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfa se va realiza exclusiv dimineața, înaintea orei de deschidere a magazinului.

- Poziționarea agregatelor generatoare de zgomot se va realiza spre limita sud-estica a edificabilului.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- Se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.
- Utilajele/ echipamentele vor fi silențioase și distribuite grupat în construcție, respectiv în zonele de spații tehnice.

B. Poluarea aerului

B1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Surse de poluanți

Sursele de poluare sunt obiective generatoare de poluanți solizi, lichizi sau gazoși, de origine naturală sau artificială, cu influențe negative asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol). Sunt considerate producătoare de substanțe poluante, cu efecte negative asupra mediului înconjurător, acele tehnologii și instalații care emit în mod sistematic sau accidental în mediu substanțe poluante solide, lichide, gazoase.

Având în vedere natura lucrărilor de construire a obiectivului, se constată că va fi necesară utilizarea de utilaje grele, respectiv autovehicule de mare tonaj pentru transportul materialelor de construcții, a obiectelor din dotare, etc..

Principala sursă generatoare de noxe pentru factorul de mediu aer în perioada de construcție va fi circulația mijloacelor de transport, la și de la obiectiv.

Tipurile de noxe rezultate sunt: NO_x, CO, SO₂, COV, particule.

Poluanții caracteristici în perioada de execuție a proiectului sunt particulele rezultate din manipulare în urma lucrărilor de construcție, praful rezultat de la circulația autovehiculelor pe drumul de acces, gazele de eșapament.

Sursele de poluare mobile au următoarele caracteristici:

- depuneri de pulberi și alți poluanți la nivelul solului;
- evacuări intermitente de gaze de eșapament.

Ținând cont de volumul relativ mic al acestui tip de trafic, de perioadele scurte și locale de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

Activitățile propuse nu reprezintă surse de miros care să producă disconfort olfactiv receptorilor din vecinătate.

Proiectul analizat nu prezintă impact semnificativ asupra schimbărilor climatice deoarece activitatea desfășurată pe amplasament nu generează în atmosferă gaze cu efect de seră.

Posibilul risc asupra sănătății populației

Pulberile în suspensie

Aprecierea potențialului toxic al particulelor în suspensie depinde în primul rând de caracteristicile lor chimice și fizice. Mărimea particulelor, compoziția lor, distribuția constituenților chimici în interiorul particulelor au de asemenea o importanță majoră în acțiunea lor asupra sănătății populației expuse. Agresivitatea particulelor depinde nu numai de concentrație, ci și de dimensiunea lor. Astfel cea mai mare agresivitate din particulele respirabile (sub 10 μ m) o au cele cu diametrul de aproximativ 2,5 μ m și cu un anumit specific toxic, care este dat de compoziția chimică.

Particulele în suspensie din aer sunt de fapt un amalgam de particule solide și lichide suspendate și dispersate în aer.

Nivelul particulelor în suspensie poate fi influențat de factori meteorologici ca viteza vântului, direcția vântului, temperatura și precipitațiile. Aceasta variație poate fi substanțială chiar de-a lungul unei singure zile, sau de la o zi la alta, determinând fluctuații de scurtă durată a nivelului particulelor în suspensie.

Efectele asupra sănătății depind de mărimea particulelor și de concentrația lor și pot fluctua cu variațiile zilnice ale nivelurilor fracțiunii PM10 și PM2,5 (PM-Particulate Matter).

Efectele asupra stării de sănătate sunt:

- efecte acute (creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității în spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii, a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor și antibioticelor);
- efectele pe termen lung se referă la mortalitatea și morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Conform Legii 104/2011 *valoarea limită* pentru PM10 este de 50 μ g/m³ (media pe 24 de ore), cu următoarele valori pentru protejarea sănătății: Pragul superior de evaluare 70% din valoarea-limită (35 μ g/m³, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic); Pragul inferior de evaluare 50% din valoarea-limită (25 μ g/m³, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic); Media anuală este 40 μ g/m³, cu pragurile de evaluare de 20-28 μ g/m³.

Oxizii de azot, oxizii de sulf, fac parte din grupul poluanților iritanți. Acțiunea predominantă asupra aparatului respirator se traduce prin modificări funcționale și/sau morfologice la nivelul căilor respiratorii sau a alveolei pulmonare. Acestea variază funcție de timpul de expunere și de concentrația iritanților în aerul inspirat. Expunerea la aceasta categorie de poluanți se traduce clinic prin apariția a diferite modificări patologice: efecte imediate-leziuni conjunctivale și corneene, sindrom traheo-bronșic caracteristic, creșterea mortalității și morbidității populației prin afecțiuni respiratorii și boli cardiovasculare, agravarea bronșitei cronice și apariția perioadelor acute; și efecte cronice – creșterea frecvenței și gravității infecțiilor respiratorii acute și agravarea bronho-pneumopatiei cronice nespecifice.

Conform Legii 104/2011 *valoarea limită* pentru *oxizii de azot* (o oră) este 200 μ g/m³ (a nu se depăși mai mult de 18 ori într-un an calendaristic) cu pragurile de evaluare (inferior și superior) de 100-140 μ g/m³, iar media pe an calendaristic 40 μ g/m³, cu

pragurile de evaluare de 26-32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Pentru *dioxidul de sulf*, valoarea-limită pentru 24 de ore este 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic), iar pragurile de evaluare 50-75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxidul de carbon este un gaz asfixiant care rezultă ca urmare a arderii combustibilului într-o cantitate limitată -insuficientă-de aer. Gazele de eșapament conțin în medie 4% oxid de carbon în cazul motoarelor cu benzină și numai 0,1% în cazul motoarelor Diesel. Când concentrația monoxidului de carbon din aerul ambiant este inferioară valorii de echilibru din sânge, CO trece din sânge în aer, gradul de eliminare fiind mărit de efort și prin creșterea presiunii parțiale a oxigenului în aerul inspirat. Prin blocarea unei cantități de hemoglobină, monoxidul de carbon produce o hipoxie, determinând efecte imediate (acute) și efecte de lungă durată (cronice).

Efectele acute se întâlnesc de obicei în cazul eliminării continue de CO în spații închise, care nu sunt prevăzute cu ferestre sau acestea sunt închise. Prin expuneri de lungă durată la concentrații mai scăzute de CO pot apărea efecte secundare sau așa zis cronice. Acestea se referă în special la expunerile populației în cazul poluării mediului ambiant și se caracterizează, la adult, prin favorizarea formării plăcilor ateromatoase pe pereții vasculari și creșterea frecvenței aterosclerozei, precum și prin apariția cu frecvență mai crescută a malformațiilor congenitale și a copiilor hipotrofici, cu mari implicații sociale și economice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită (media pe 8 ore) este 10 mg/m^3 , Pragul superior de evaluare - 70% din valoarea-limită (7 mg/m^3), Pragul inferior de evaluare - 50% din valoarea-limită (5 mg/m^3).

Compușii organici volatili sunt compuși chimici care au presiune a vaporilor crescută, de unde rezultă volatilitatea ridicată a acestora. Sunt reprezentați de orice compus organic care are un punct de fierbere inițial mai mic sau egal cu 250°C la o presiune standard de 101,3 Kpa. În prezența luminii, COV reacționează cu alți poluanți (NOX) fiind precursori primari ai formării ozonului troposferic și particulelor în suspensie, care reprezintă principalii componenți ai smogului. Din categoria COV fac parte: Metanul, Formaldehida, Acetaldehida, Benzenul, Toluenu, Xilenul, Izoprenul.

Efectele asupra sănătății se traduc prin efecte iritante asupra ochilor, nasului și gâtului, provocând cefalee, pierderea coordonării și mișcărilor, greața, patologii ale ficatului, rinichilor și sistemului nervos central. Anumiți COV cauzează cancer și alterări ale funcției de reproducere. Semnele cheie și simptomatologia asociate cu expunerea la COV includ conjunctivite, disconfort nazal și faringian, cefalee și alergii cutanate, greață, vărsături, epistaxis, amețeli.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită în cazul benzenului este (media anuală) de 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de 2-3,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Mirosurile, ca reflecții subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifesta selectiv, fiind puternic influențat cultural. Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației

sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

B2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Prevederi legislative

Legislația națională relevantă prezentului proiect în domeniul emisiilor și imisiilor în aer, respectiv a calității aerului este următoarea:

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

C. Managementul deșeurilor, protecția apelor și solului.

C1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Poluarea solului și apei nu este posibilă deoarece:

- în zona nu se desfășoară activități ce să creeze noxe ce sunt periculoase pentru sol;
- sursele de apă menajeră sunt deversate în canalizarea menajeră publică din zonă, apele pluviale provenite de pe acoperisuri, drumuri, platforme și alei pietonale se evacuează gravitațional în canalizarea pluvială existentă. Apele pluviale de pe platforme și drumuri vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua publică sau în canalul de desecare existent;
- nu se creează emisii de gaze sau alte substanțe toxice ce pot periclita – în combinație cu precipitațiile – calitatea apei sau solului;
- în zonă toți consumatorii sunt racordați la sistemul orășenesc de distribuție a apei potabile.

Alimentarea cu apă

Racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă se va face prin intermediul unui branșament care va fi realizat din țevă din polietilenă de înaltă densitate din rețeaua publică aflată în zona amplasamentului. Se va asigura alimentarea armăturilor și aparatelor care furnizează apă potabilă cum ar fi: robinete, spălătoare de bucătărie, toalete, pisoare, robinete de apă de curățare. Parametrii debit și presiune pentru alimentarea cu apă potabilă sunt asigurați direct de la rețeaua publică.

Canalizarea

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară următoarele categorii de ape uzate:

Depozitare controlată a deșeurilor

Se va amplasa în zona de ieșire din magazin recipiente inscripționate pentru colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, în scopul de a asigura pentru consumatori posibilitatea de a se debarasa de ambalaje la cumpărarea produselor, precum și recipiente pentru colectarea de la clienți a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) și deșuri de baterii și acumulatori portabili.

Categorii de deșuri generate din activitatea magazinului:

<i>Cod deșeu</i>	<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cantitate² (tone/an)</i>	<i>Operație de valorificare / eliminare</i>	<i>Cod operație</i>	<i>Modul de gestionare</i>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	150	Valorificare	R 12	Se presează cu ajutorul prese de balotat; baloții sunt transportați la Depozitul Logistic LIDL
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Valorificare	R 12	Se colectează în saci de plastic și se transportă la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării prin reciclare
15 01 03	Ambalaje de lemn	5	Valorificare	R 12	Se colectează și se transportă la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării prin reciclare
15 01 10*	Deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	0,24	Valorificare	R 12	Valorificare
02 02 03 02 05 01	Materii care nu se pretează consumului sau procesării (produse din carne, produse lactate)	3,5	Eliminare	D 10	Se colectează în containere frigorifice și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
02 03 04	Materii care nu se pretează consumului sau procesării - Raionul „Legume – fructe”	5	Valorificare	R 1	Sunt transportate la Depozitul logistic LIDL, în vederea sortării și ulterior sunt valorificate ca materie primă pentru producerea de energie regenerabilă, sau
				R12	ca subproduse de calitate inferioară (hrană pentru animale)
02 06 01	Materii care nu se pretează consumului sau procesării - Brutărie (produse de panificație și patiserie)	2	Valorificare	R 1	Sunt transportate la Depozitul logistic LIDL în vederea valorificării ca materie primă pentru producerea de energie regenerabilă
20 01 21*	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	0,05	Valorificare	R 12	Se colectează în recipiente amplasate la ieșire clienți și se ridică de la punctul de

					lucru de către operatori autorizați
20 01 33 *	Baterii și acumulatori incluse la 16 06 01, 16 06 02 sau 16 06 03 și baterii și acumulatori nesortate conținând aceste baterii	0,05	Valorificare	R 12	Se colectează în recipientele amplasate la ieșire clienți și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
20 01 34	Baterii și acumulatori, altele decât cele specificate la 20 01 33				
20 01 35*	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21 și 20 01 23, cu conținut de componente periculoase	2,4	Valorificare	R 12	Se colectează în container metalic amplasat în depozit și se ridică de la punctul de lucru de către operatori autorizați
20 01 36	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21, 20 01 23 și 20 01 35				
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	60	Eliminare	D 5	Se colectează în europubele la punctul de lucru și se elimină prin operatorul local de salubritate
13 05 02*	Nămoluri de la separatoarele ulei/apa	0,6	Eliminare	D 15	Rezultă ca urmare a serviciilor de întreținere și curățare a rețelei de canalizare, canale colectoare și de drenaj, de curățare a SH
20 03 06	Deșeuri de la curățarea canalizării				

Deșeurile de carton vor fi presate cu ajutorul unei prese de balotat, care se va amplasa în depozit.

Categorii de deșeuri colectate de la clienți pentru respectarea obligațiilor legale

<i>Tip deșeu</i>	<i>Cod deșeu¹</i>	<i>Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor</i>	<i>Cantități colectate anual</i>
Ambalaje metalice	15 01 04	Sunt predate în vederea valorificării prin reciclare	0,05 t
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		0,04 t
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02		0,06 t

Tuburi fluorescente	20 01 21*	Sunt predate către operatori autorizați	0,01 t
Baterii și acumulatori, altele decât cele specificate la 20 01 33	20 01 34	Sunt predate către operatori autorizați	0,03 t
Baterii și acumulatori incluse la 16 06 01, 16 06 02 sau 16 06 03 și baterii și acumulatori nesortate conținând aceste baterii	20 01 33*		
Deșeuri de ambalaje de sticlă	15 01 07	Sunt predate în vederea valorificării prin reciclare	0,05 t

Categorii de deșeuri de ambalaje colectate de la populație cu ajutorul aparatului de reciclare (RVM)

Tip deșeu	Cod deșeu ¹	Mod propus de eliminare/valorificare a deșeurilor	Cantități colectate anual (tone)
Sticlă – Deșeuri de ambalaje de sticlă	15 01 07	Sunt transportate la depozitul central în vederea valorificării prin reciclare	1,2
PET - Deșeuri de ambalaje din materiale plastice	15 01 02		0,7
Doze de aluminiu – Deșeuri de ambalaje metalice	15 01 04		0,1

Gestiunea ambalajelor

Ambalajele care se vor utiliza în cadrul supermarketului LIDL vor fi ambalaje de desfacere din următoarele categorii:

Tip ambalaj	Utilizare	Cantități
Pungi din hârtie cu fereastră (trei dimensiuni – mari, medii și baghetă)	Bake-off - vitrina cu produse proaspete de panificație și patiserie	60.000 buc./lună – mari; 11.000 buc./lună – medii; 4.000 buc./lună - baghetă
Pungi din material biodegradabil (role)	Raionul de legume/fructe și brutărie	100.000 buc./lună
Folie stretch l = 45 cm (ambalaj terțiar)	Manipulare mărfuri în magazin și în depozit	6 role/lună
Paleți de lemn și plastic	Manipulare și depozitare/expunere mărfuri în magazin și în depozit	50 buc - reutilizabil
Lădițe plastic	Manipulare și depozitare/expunere mărfuri în magazin și în depozit	50 buc - reutilizabil
Sacoșe de plastic Sacoșe termoizolante	Casele de marcat	200.000 buc./an
Sacoșe din hârtie	Casele de marcat	200 buc/lună
Sacoșe din pânză	Casele de marcat	300 buc/lună
Sacoșe de rafie	Casele de marcat	60 buc/lună

Hârtie de copt	Cuptorul pentru produse proaspete de panificație și patiserie	6.000 coli/lună
Sârmă pentru baloți	Presa de balotat	300 kg/lună
Săculeț pentru fructe și legume	Raionul de legume/fructe	15 buc/lună

C2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de / construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alti carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe caile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu aparut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune în amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

D. Protecția așezărilor umane

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oferta către populație a noului spațiu comercial propus, va crește nivelul condițiilor de viață al locuitorilor din zonă atât prin angajarea lor ca forță de muncă cât și ca posibilitate de selecție a ofertei de cumpărături.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

E. Aspecte privind disconfortul pentru populație

Plângerile populației privind disconfortul constituie un indicator cu o anumită valoare practică privind relația dintre individ și mediu, adoptat în situațiile în care agenții din mediu nu pot fi cuantificați cu precizie. Remarcăm unele caracteristici ale acestui indicator, care subliniază însă aspectul său relativ și validitatea lui mai redusă:

- are un caracter subiectiv și prin faptul că este legat de ceea ce *crede* populația despre risc, și nu ceea ce *știe* despre el;
- este legat de percepția "riscului pentru populație" — indicator subiectiv, la rândul lui nu se află într-o relație nemijlocită cu riscul "real" estimat de specialiști; percepția se poate situa uneori la mare distanță față de mărimea riscului "real";
- ține seama de interesul locuitorilor într-o perspectivă mai largă și nu de riscul real al periclitării sănătății lor;
- se află în relație cu "pragul de percepție" individual al riscului (al fiecărei persoane), fiind posibile distorsiuni majore, cu ignorarea sau supraestimarea unor riscuri specifice (faptul alimentând în continuare un dezacord persistent între cetățeni, agentul economic, forurile de specialitate și autorități).

Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției. După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Elaboratorul prezentului studiu nu își asuma responsabilitatea rezolvării unor astfel de conflicte.

EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA DETERMINANȚILOR SĂNĂTĂȚII

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinantilor sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:

În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;

După finalizarea construcției: **fără impact**.

b) Servicii publice de transport:

În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil**- accesul la serviciile publice va fi facilitat de măsurile prevăzute în proiect.

Impact negativ	Impact pozitiv
Acces la serviciile medicale (s)	
Acces la transportul public (s)	Acces la transportul public post-construcție (p)

Se constată 3 tipuri de impact, 2 negative și 1 pozitiv, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** datorat gazelor de eșapament, prafului etc.;

După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că traficul va crește față de nivelul pre-construcție, prin specificul obiectivului de investiție și activitatea desfășurată. Nivelul impactului asupra factorului de mediu va fi nesemnificativ.

Cauza: activități de construcție, transport.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Zgomot și vibrații

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construcție;

După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat.

Cauza: activități de construcție.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

c) Deșeuri

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, deșeurilor de tip menajer și înmulțirii numărului de vectori;
 După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja o rampă ecologică de depozitare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

d) Estetica mediului

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** datorat aspectului de șantier în lucru;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - construcțiile noi vor îmbunătăți aspectul estetic al zonei.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (S)	
Deșeuri (C)	Deșeuri post-construcție (S)
Estetica mediului (C)	Estetica mediului post-construcție (C)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimiza după finalizarea construcției.

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

În timpul fazei de construcție: **impact pozitiv probabil** datorat încetinirii traficului;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității zonei / imobilului

Cauza: comportamentul antisocial

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (C)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

4. Stil de viață

a) *Calitatea vieții*

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic și cultural al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.

Cauza: diferite activități de construcție, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Calitatea vieții (P)	Calitatea vieții post-construcție (C)

Rezultate

Scopul EIS prospectiv a fost de a identifica impactul potențial și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin dezvoltarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (tabelul următor).

<i>Influența asupra sănătății</i>	<i>Termen (lung/ scurt)</i>	<i>Activități cu posibil efect (în faza de construcție/post-construcție)</i>	<i>Impact predictibil (tip, măsurabilitate – calitativ(Q), estimabil(E), calculabil (C))</i>		<i>Populația la risc</i>	<i>Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)</i>
			<i>Impact pozitiv</i>	<i>Impact negativ</i>		
poluare	TS	activități de construcție		poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidentă	C
	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului			P

			de poluare atmosferică. (Q)			
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spargeri, furt (Q) sau (E)	populația rezidentă, dar mai ales din vecinătate	P
	TL	Post-construcție: crește stabilitatea, crește siguranța prin asigurarea securității imobilului și implicit a zonei	creșterea siguranței în zona limitrofă (Q)		populația rezidentă, mai ales bătrânii care locuiesc singuri, grupele vulnerabile	P
izolare/stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construcție și renovare;		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele, a accesului la transportul public (Q)	populația rezidentă, mai ales bătrâni, familii cu copii mici	S P
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	Îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidentă	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construcție, creșterii traficului		stări de nervozitate, tulburări de somn, anxietate (E) sau (C)	Populația rezidentă, mai ales grupuri vulnerabile	P C
	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces controlat (Q) sau (E)		populația rezidentă	S P
deșeuri	TS	deșeuri rezultate în urma activităților de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție și a celor menajere (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: amenajarea unei rampe de gunoi ecologice	mai bună organizare a managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)		populația rezidentă	S P
estetica mediului	TS	aspect de șantier în lucru		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidentă	C

calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea calității vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc.(E)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic al zonei, servicii	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea de noi investitori (E)		populația rezidentă	C

În faza de construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 2 au fost evaluate ca certe 4 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4),
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).

Impact pozitiv:

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

În faza post-construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

Impact pozitiv:

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

V. ALTERNATIVE

Găsirea unei alte locații pentru obiectivul studiat ar reduce posibilul disconfort generat de amenajarea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite păstrarea / dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, este un risc nesemnificativ, acceptabil.

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementarilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Accesul de aprovizionare se va realiza din strada Drăgăiciei pe latura vestică, iar platforma pentru colectarea deșeurilor municipale se va amplasa în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

Accesul carosabil clienți, aprovizionare și intervenție, unic, din Strada Drăgăiciei, este susținut din punct de vedere tehnic de decalarea perioadei de aprovizionare față de perioada de funcționare efectivă a spațiului comercial. Menționăm că funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7.30-22.00. Aprovizionarea cu marfa se va realiza exclusiv dimineața, înaintea orei de deschidere a magazinului.

După punerea în funcțiune a obiectivului, se va monitoriza nivelul de zgomot și dacă va fi necesar se vor aplica măsuri suplimentare de fonoizolare (ecranarea fonică a unităților HVAC / dry cooler / generator, montate pe acoperișul construcției sau pe platforma; adaptarea programului de aprovizionare), pentru încadrarea în limitele maxim admise de legislație și respectarea orelor de odihnă stabilite de autoritățile publice locale.

VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Buzău, întrucât schimbarea destinației funcționale a unui amplasament necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile specifice funcțiunilor propuse în cadrul PUZ, nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și emisiile vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

Conform planului de situație, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- **Nord:** alei de acces la limita amplasamentului; locuințe colective pe nivel P+4 la 9 m de limita amplasamentului și la 24 m de construcția propusă;
- **Est:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la min. 1 m de limita amplasamentului și la min. 15 m de construcția propusă;
- **Sud:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la 13 m de limita amplasamentului și la 15 m de construcția propusă;
- **Vest:** strada Drăgăicii la limita amplasamentului și la 74 m de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Drăgăicii, precum și din alea de acces aflată la nord de amplasament.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție ***“DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE”*** situat în ***Municipiul Buzău, strada Drăgăicii, nr. 7, județul Buzău*** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy în urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects în France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.s

- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018, 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007, 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019, 16(19);

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SĂNĂTATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiari: LIDL ROMÂNIA SCS, CUI: 15300120, J23/1347/16.05.2007, Sat Chiajna, Comuna Chiajna, strada Industriilor nr. 19, et. 1, cam E05, județul Ilfov,
PICO DO PRODEXIM SRL

EDISON 2020 CONIDAN SRL

Prin DIVORI PREST SRL, RO16137828, J39/108/2004, Str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 4, Mun. Focșani, Județul Vrancea prin DIVORI PREST SRL

Obiectivul de investiție: „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE” situat în Municipiul Buzău, strada Drăgăiciei, nr. 7, județul Buzău

Amplasamentul studiat în suprafață totală de 7784 mp din acte și 7776 mp suprafață măsurată, se află situat în intravilanul municipiului Buzău.

Terenul studiat, identificat prin nr. cad. 71674, se află în proprietatea PICO DO PRODEXIM SRL (cotă ½) și EDISON 2020 CONIDAN SRL (cotă ½), cu promisiune de vânzare către beneficiarul investiției, LIDL ROMÂNIA SCS.

Pe amplasamentul studiat se vor realiza lucrări de construire a unui imobil centru comercial, gospodărire de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare.

În vederea realizării investiției, a fost obținut Certificatul de Urbanism, nr. 243/05.05.2022, eliberat de către Primăria Municipiului Buzău.

LIDL ROMÂNIA SCS, deține o rețea logistică multinațională, ce include centre logistice și magazine, prin care se asigură o aprovizionare eficientă a populației.

Proiectul propus are rolul creșterii gradului de deservire a populației locale, diversificarea serviciilor oferite către populație – comercializare de produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate, precum și crearea de noi locuri de muncă.

Profilul de activitate al obiectivului care se va construi este de comerț cu amănuntul (retail) al produselor alimentare și nealimentare, coacerea în sistem bake-off și comercializarea produselor proaspete de panificație și patiserie. Capacitatea de coacere a produselor de panificație și patiserie este de cca. 500 kg/zi produse finite.

Indicatori urbanistici

Suprafață teren: 7776 mp

Comerț și servicii: 2366 mp

Circulație pietonală, carosabilă, parcaje și pietriș: 4979 mp

Suprafață spațiu verde + pietriș: 390 mp

Echipamente tehnice și edilitare: 41 mp

Regim de înălțime: parter înalt

H maxim: 10 m

POT maxim: 60 %

CUT maxim: 0,60

Clădirea centrului comercial, cu o suprafață construită de 2366 mp, va avea următoarea compartimentare:

Windfang	Sală de vânzare	Zonă livrare de dimineață
Depozit	Cameră personal	Cameră ședințe
Nișă video	Cameră seif	Cameră tablou electric general
Cameră echipamente electrice	Cameră coacere	Cameră frigorifică congelate
Grup sanitar public	Grup sanitar personal femei	Grup sanitar personal bărbați
Coridor	Vestiar	Vestiar
Echipamente IT	Cameră reciclare	Cameră CTA

Numărul de salariați va fi de 14 persoane (personal propriu), organizate în două schimburi, câte 7 salariați/schimb.

Accesuri și Fluxuri

Fluxul cumpărătorilor - accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă;

Fluxul de aprovizionare cu marfă - aprovizionarea magazinului se face prin partea din spate a clădirii, de pe o rampa de încărcare/descărcare;

Fluxul personalului de deservire - se desfășoară cu acces din exterior, spre spațiile social-administrative organizate pe sexe;

Fluxul alimentelor cu regim termic (frigorific) - se aplică tuturor alimentelor de origine animală și vegetală care necesită menținerea temperaturii între anumite limite, de la livrarea acestora în magazin până la comercializare către consumatorul final.

Soluții constructive

Sistemul de fundare pentru magazin va fi compus din fundații izolate rigide, tip bloc monolit și pahar prefabricat din beton, armate la solicitările maxime.

Suprastructura este de tip cadre cu stâlpi din beton armat prefabricați și grinzi de beton armat precomprimat dispuse transversal, iar pe direcție longitudinală grinzi din beton armat monolite.

Acoperișul este într-o apă cu înclinare de 2 % și are sistem din membrană termosudată, fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală, montată pe tabla profilată autoportantă.

Închideri și finisaje exterioare

Închiderile exterioare

- zidărie din cărămizi cu goluri de 38 cm sau 30 cm grosime;
- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant;
- închiderile verticale se vor realiza cu panouri termoizolante cu îmbinare vizibilă, izolație din fibră minerală sau panouri de tip Aquapanel;
- terase (peste depozitul de livrare marfă și copertină acces): membrane Tip FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolație rigidă.

Finisajele exterioare

- strat de tencuială de exterior minerală, granulație 2 mm, culoare RAL 9010, inclusiv pentru stâlpi;
- soclul perimetral cu înălțimea de 45cm acoperit cu tencuială de exterior, minerală, granulație 2 mm, culoare gri RAL 7038.
- tencuiala exterioară minerală RAL 9006 se va dispune pe o lățime de 60 cm pe 2 din cele 4 fațade între cota superioară +4,66 și cota inferioară +4.06.
- intradaos copertină: casete metalice culoare alb RAL 9010 60x60 cm, vor fi prevăzute profile metalice pentru aticul copertinei vopsite RAL 9006.
- toate vitrinele încep de la nivelul pardoselii finite, având suprafața vitrată fixată ferm prin sistem montanți. Profilele folosite vor fi din aluminiu.
- toate profilele sunt executate din tâmplărie de aluminiu, cu rupere de punte termică și vopsită în câmp electrostatic în culoarea albastru RAL 5010.
- la intrarea în magazin se vor monta protecții PEHD, culoarea RAL 7024.

Compartimentări și finisaje interioare

Compartimentările interioare:

- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm REI > 120 care separa sala de vânzare de spațiul depozitului;
- zidării din cărămizi cu goluri de 25 cm și 11,5 grosime;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- părți cu panouri fixe și uși din HPL 13 mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);
- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitelor.

Pentru a putea fi bine întreținute, pavimentul și suprafețele pereților din interior vor fi realizate din materiale impermeabile, nonabsorbante și ușor de curățat și dezinfectat. Plafoanele vor fi construite și finisate astfel încât să fie prevenită acumularea de murdărie și să reducă condensul, creșterea de mușegaiuri și împrăștierea de particule. Spațiul în care are loc procesul de producție/coacere a produselor de patiserie nu este prevăzut cu ferestre, astfel încât nu se poate produce contaminarea alimentelor prin deschiderea ferestrelor.

Ușile interioare vor fi fabricate din materiale netede și nonabsorbante, ușor de curățat și de dezinfectat.

Parcaje

Numărul locurilor de parcare amenajate este de 120, fiind asigurat, astfel, numărul minim necesar conform normelor în vigoare.

Amenajare spații verzi

Se vor amenaja spații verzi care să corespundă naturii investiției, conform cerințelor investitorului și perimetrare cu rol de protecție, iar speciile plantate vor fi specifice dendrologiei ornamentale.

Vecinătăți

Conform planului de situație, vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- **Nord:** alee de acces la limita amplasamentului; locuințe colective pe nivel P+4 la 9 m de limita amplasamentului și la 24 m de construcția propusă;

- **Est:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la min. 1 m de limita amplasamentului și la min. 15 m de construcția propusă;
- **Sud:** construcții pentru industrie și depozitare pe nivel P la 13 m de limita amplasamentului și la 15 m de construcția propusă;
- **Vest:** strada Dragaicii la limita amplasamentului și la 74 m de construcția propusă. Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Drăgăiciei, precum și din alea de acces aflată la nord de amplasament.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Conform studiului de zgomot prezentat, după aplicarea măsurilor pentru diminuarea nivelurilor de zgomot, rezultă că nivelul zgomotelor generate de activitățile analizate nu vor mai depăși valorile limită admisibile pentru zi și pentru noapte.

Se recomandă folosirea unor echipamente silențioase și asigurarea întreținerii acestora pentru o bună funcționare în parametrii specificați, pe termen lung.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe amplasament. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

După punerea în funcțiune a obiectivului, se va monitoriza nivelul de zgomot și dacă va fi necesar se vor aplica măsuri suplimentare de fonoizolare (ecranarea fonică a unităților HVAC / dry cooler, montate pe acoperișul construcției și pe platforma exterioară; adaptarea programului de aprovizionare), pentru încadrarea în limitele maxim admise de legislație și respectarea orelor de odihnă stabilite de autoritățile publice locale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Buzău, întrucât schimbarea destinației funcționale a unui amplasament necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal: 4533



Nesecret
Buzău
Nr. 114995 din 23.06.2022
Nr. ex. _/2

**C Â T R E ,
S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L.**

cu sediul in municipiul Buzau, str. Sos. Bucuresti, nr. 1A, judetul Buzau

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea « *Desfiintare cladiri existente, construire centru comercial, godpodarie de apa, imprejmuire teren, amenajare parcare, acces si amplasare mijloace publicitare* » - faza PUZ, pentru care s-a achitat taxa prestări servicii MAI, conform chitantei seria TS166 nr. 10000480795 din 31.05.2022, in valoare de 100 lei, **emitem avizul nostru pozitiv (valabil 12 luni de la data emiterii)**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal si **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

- Racordarea accesului obiectivului la caile de acces se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectarii prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- **Prezentul aviz este valabil doar impreuna cu acordul emis de catre administratorul drumului public (Primaria Municipiului Buzau);**
- Prezentul aviz nu a fost emis in vederea eliberării autorizatiei de construire, urmand sa va adresati ulterior I.P.J. Buzau - Serviciul Rutier cu documentatie pentru amenajarea accesului /amplasarea constructiilor in zona drumului public.
- Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal, scop pentru care a fost solicitat;

Nerespectarea uneia sau, dupa caz, a mai multor conditii dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
PANTAZI VIRGIL-LAURENȚIU

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
DINU SILVIU-FLORIN

NESECRET

Buzău, Str. Christigu nr 8 - 10



CFR S.A.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE « CFR S.A. » BUCUREȘTI
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE GALAȚI

800008 GALAȚI, str. Domnească 51, CUI: 15567497, CIF: RO
11054529 tel. 0236.460200, tel/fax, 0236.461236



SR EN ISO 9001:2015
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2015
Certificat SMM Nr. 114

DIVIZIA TEHNICĂ
SERVICIUL ORGANIZARE TEHNICĂ, NORMARE

Cod F4/F5

730 / ON / 622 / 07.07.2022

CĂTRE,
S.C. PICO DO PRODEXIM
EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.

Referitor la: documentația înaintată la Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, înregistrată cu nr.700/2587/06.06.2022 privind obținerea avizului de la Sucursala Regională de Căi Ferate Galați pentru lucrarea : « **PUZ - Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare** », conform Certificatului de urbanism nr. 243/05.05.2022 cu durata de valabilitate de 24 luni.

Din analiza documentației prezentate vă comunicăm următoarele :

➤ Zona studiată este situată într-o zonă industrializată, parte a platformei industriale Ductil S.A. Această societate – S.C. Ductil S.A. deține în prezent linie ferată industrială pe terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului. Zona studiată este situată în afara zonei de protecție a căii ferate la distanța de aproximativ 500 m, fata de liniile CF din stația Buzau .

Pe amplasamentul studiat este amplasată o porțiune de cale ferată. Aceasta, din evidentelor noastre face parte din LFI SC Ductil S.A. (planșa nr.1 Situație existentă disfuncționalități și planșa nr.2 Reglementări Urbanistice Zonificare).

S.R.C.F. Galați **în principiu este de acord** cu documentația PUZ prezentată de dumneavoastră, cu condiția ca după aprobarea PUZ -ului să fie întocmite :

- D.A.T.C. pentru lucrarea - "Desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare" în vederea emiterii Avizului/Autorizației CFR.
- Documentația pentru modificare/desființare LFI din incinta societății dumneavoastră, documentație ce va fi întocmită *conform reglementărilor din Ordonanța Guvernului nr. 60/2004 și OMTCT 880/03.06.2005, anexa 3.*

Conform Dispoziției nr.83 din 09.09.2008 a Directorului General al Companiei Naționale de Căi Ferate „ CFR ”-SA, tariful pentru emiterea de către Sucursala Regională CF Galați a documentelor solicitate prin Certificatul de urbanism este de 129,77 lei plus TVA.

Cu stimă,



DIRECTOR,
Gabriel OPREA

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Viorica GRECU

ȘEF SERVICIU OTN
Simona MIHAI



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 23886/15.02.2023

Către: PICO DO PRODEXIM S.R.L. – CUI RO14194039

Șoseaua București nr. 1A, Municipiul Buzău, jud. Buzău

EDISON 2020 CONIDAN S.R.L. – CUI RO 43314384

Str. George Bacovia nr. 19, satul Vadu Pașii, comuna Vadu Pașii, județul Buzău

Subiect: amenajare acces

Stimate Domn,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată sub nr. de mai sus, vă comunicăm acordul nostru pentru amenajare acces, pe un teren situat la limita cu domeniul public din municipiul Buzău, str. Drăgăicii nr. 7, CF 71674, conform certificatului de urbanism nr.243/05.05.2022 și Studiului privind organizarea circulației, acceselor, parcajelor întocmit și verificat de Popescu A. Cătălin, verificador proiecte atestat.

Cu stimă,

**Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Șef Serviciu E. P. L.
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/16.02.2023

Nr.106.797/31.05.2022
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Gospodărie Urbană și
Protecția Mediului

**S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L.+
S.C. EDISON 2020 CONIDAN S.R.L.**
prin împuternicit Stîngă Iulian
Cartier Micro 5, bl.9, sc.A, et. 1, ap.8
Municipiul Buzău

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus vă comunicăm faptul că acordul Serviciului Gospodărie Urbană și Protecția Mediului este neaplicabil.

Investiția va respecta cerințele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 243 din 05.05.2022 referitor la „Autorizare Desființare Clădiri Existente, Construire Centru Comercial, Gospodărie de Apă, Împrejmuire Teren, Amenajare Parcare, Acces și Amplasare Mijloace Publicitare” numai după elaborarea și aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în baza unui aviz de oportunitate, pe Str. Drăgăiciei, precum și condițiile din avizul Serviciului Poliției Rutiere Buzău.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Director Executiv,
Ileana Bănuțu



Șef Serviciu,
Anișoara Preda

Anișoara Preda

2ex/06 .06.2022/E.G.

Primăria Buzău | Piața Daciei, nr. 1 | 0238 710 562 | cabinet.primar@primariabuzau.ro
Oraș Deschis comunității | investițiilor | educației | culturii



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
ARHITECT ȘEF
Nr. 143165 / 29.09.2021

Aprob,
Primar,
Constantin Toma



**Raport de informare și consultare a publicului în
Etapă pregătitoare elaborării propunerilor cu privire la determinarea
opțiunii preferate pentru un P.U.Z. și a obiectivelor acestuia pentru
„DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE,
ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE”
în intravilanul Municipiului Buzău, Aleea Industriilor, nr. 1, N.C. 71674.**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor, aferent documentației Plan Urbanistic Zonal „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE”:

- nr. înregistrare: - 143165/29.09.2021;
- amplasament: - în intravilanul Mun. Buzău, Aleea Industriilor, nr. 1,
- număr cadastral: - 71674;
- beneficiar: - S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L.,
cu sediul în Mun. Buzău, Șos. București, nr. 1A, Jud. Buzău;
- proiectant general: - S.C. AREAL DESIGN S.R.L. - șef proiect - urb. Mihai Necula

Consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public (nr. 148786/2021 cu proces verbal afișare nr. 148789/2021) privind finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal.
2. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr. 148789/2021.

3. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat PUZ, (poze atașate la dosarul PUZ), precum și anunțuri în presa locală, ziarul << Opinia >> în data de 13.10.2021 și 18.10.2021.

4. S-a expediat prin Poșta Română, înștiințarea nr. 148745/11.10.2021 cu privire la Planul Urbanistic Zonal „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE” din Municipiului Buzău, Aleea Industriilor, nr. 1, N.C. 71674., vecinilor ce dețin proprietăți în zona studiată, respectiv: METRIX COMPROD 2006 SRL, Florentina ANGHEL și Petrică ANGHEL, S.C. DUCTIL S.A., ASOC. DE PROPR. ISPS BLOC DUCTIL, SC BUS NELCOR SRL, Constantin MANOLACHE ȘI Emilia MANOLACHE, Servicul Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Mun. Buzău.

5. Având în vedere măsurile de prevenire și limitare a răspândirii infecției cu Covid – 19, dezbateră publică, în etapa pregătitoare elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal pentru „DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE” nu a putut avea loc în ședință publică. Propunerile au putut fi transmise prin poștă (Primăria Buzău, Piața Daciei, nr.1) sau on-line (cristina.stoicescu@primariabuzau.ro), în perioada 11.10.2021 – 04.11.2021.

6. La dosarul de implicare a publicului în etapa de elaborare a propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal, au fost depuse: certificatul de urbanism nr. 439/12.08.2021; certificatul de înregistrare 14194039, împuternicire, contract de vânzare nr.2257/13.11.2020, contract de vânzare nr.931/30.03.2021, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras de carte funciară nr. 71674/21.09.2021, memoriu, 7 planșe., CD.

7. Zona reglementată prin PUZ este de 7.784 mp, aflată în intravilanul Municipiului Buzău, Aleea Industriilor, nr. 1, numărul cadastral 71674. Zonă studiată, în suprafață de 14.400 mp, are următoarele vecinătăți:

- La nord: NC 52169, NC 68688, NC 53411, NC 51634, NC 67092, NC 50258, NC 68816;
- La est: NC 72017; NC 71927;
- La sud: NC 72313, NC 71928;
- La vest: NC 57700, NC 67115, NC 7251;

8. Parcela care a generat PUZ se încadrează conform P.U.G. municipiul Buzău aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019 în U.T.R. nr. 18, subzona ID – zona unităților industriale și depozitare și C – zona căi de comunicație feroviară.

9. Propunere investiție: desființare clădiri existente, construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace



publicitare. Pentru realizarea investiției se propune schimbarea funcțiunii existente pe suprafața generatoare P.U.Z. în:

- **IS – Zonă pentru instituții și servicii**

Pentru restul terenurilor din zona de studiu se mențin zonele funcționale existente în PUG aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019.

10. Pentru zona funcțională propuse au fost stabiliți următorii indicatori:

- **Subzona IS: POT max = 60% CUT max = 0,60 Rh max = P înalt H max = 10m**

11. Vecinii din zona studiată au primit informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic Zonal, dovadă fiind confirmările de primire (6) depuse la dosar.

A fost înregistrată cu nr. 161663 / 01.11.2021 adresa din partea DUCTIL S.A. BUZĂU prin intermediul căreia se atrage atenția asupra următoarelor aspecte:

- “suprafața de teren avută în vedere pentru aprobarea PUZ afectează imobilele proprietatea Ductil”
- “aprobarea PUZ este de natură să afecteze dreptul de servitute al Ductil asupra terenului în suprafață de 4.046 m², având numărul cadastral 71927, înregistrat în cartea funciară nr. 71927”

Raspunsul formulat de inițiator P.U.Z.:

“[...] imobilele cu numerele cadastrale 71928 și 71927, chiar dacă sunt incluse în interiorul zonei studiate așa cum aceasta a fost definită prin Certificatul de urbanism, reglementările urbanistice, respectiv P.U.Z. în cauză, se aplică exclusiv asupra imobilului cu numărul cadastral 71674.

Din analiza studiului de oportunitate se observă faptul că investiția propusă nu interferează cu activitățile existente, nu afectează accesurile în/din incintele învecinate aparținând terțelor persoane și nu este de natură să prejudicieze proprietățile și activitățile operatorilor economici învecinați întrucât asupra acestora nu se propun și nu se doresc a se aduce modificări. În acest sens vă transmitem, cu titlu ilustrativ și informativ, Planșa 3 – Mobilare exemplificativă pe care este reprezentat imobilul care face obiectul P.U.Z. și modalitățile prin care investiția se integrează în sit, din care reiese faptul că imobilele învecinate nu sunt afectate, accesurile propuse în/din incinta P.U.Z. se fac din drumurile publice, respectiv Aleea Industriilor și alea de acces la clădirile de locuire colectivă, iar construcția centrului comercial este propusă a se amplasa la o distanță suficientă față de imobilele învecinate pentru a nu prejudicia și pentru a da posibilitatea creării unei eventuale bariere de vegetație cu rol de protecție.

În concluzie, prezenta documentație de urbanism P.U.Z. nu aduce atingere altor imobile în afara celui care a stat la baza emiterii Certificatului de Urbanism nr. 439 / 12.08.2021, respectiv imobilul având numărul cadastral 71674, iar obiecțiile și propunerile transmise prin adresa de opoziție cu privire la elaborarea și aprobarea PUZ formulată de societatea DUCTIL S.A. prin Răzvan-Gheorghe Bătrînu în calitate de Director General sunt inoportune și lipsite de fundament legal, iar solicitarea de refuzare a aprobării P.U.Z. nu este justificată.”



12. În urma tuturor demersurilor întreprinse pentru informarea publicului și a implicării acestuia în finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ, nu s-au înregistrat alte sesizări care să vizeze documentația depusă pentru Plan Urbanistic Zonal << DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >>.

Pentru întocmirea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare, au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de informare publică. Nu au fost înregistrate alte mențiuni sau propuneri cu ajutorul cărora să se poate identifica alte nevoi imediate în zona studiată, ca urmare, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin avizul de oportunitate.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca Elena Bobescu

Întocmit,
Ing. Cristina Stoicescu
Cristina Stoicescu

2 ex.
05.01.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 201306 / 02.11.2022

Aprob,
Primar
Constantin Toma



**Raport de informare și Consultare a publicului în
Etapa elaborării propunerilor cu privire la determinarea opțiunii
preferate pentru un PUZ și a obiectivelor acestuia pentru
<< DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI
AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >>
pentru imobilul situat în intravilanul mun. Buzău, strada Drăgăiciei, nr. 7.**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa elaborării propunerilor – implicarea publicului în finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ, aferent documentației: Plan Urbanistic Zonal << DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >>;

- nr. înregistrare: - 201306/02.11.2022;
- amplasament: - intravilan municipiul Buzău, str. Drăgăiciei, nr. 7;
- număr cadastral: - 71674;
- beneficiar: - S.C. PICO DO PRODEXIM S.R.L., cu sediul în Mun. Buzău, Șoseaua București (fostă Spătarului), nr. 1A;
EDISON 2020 CONIDAN S.R.L. cu sediul în Sat Vadu Pașii, Comuna Vadu Pașii, str. George Bacovia, nr. 19, Jud Buzău.
- proiectant general: - AREAL DESIGN S.R.L. – șef proiect – Urb. Mihai Nacula

Consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro și la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public nr. 218069/2022 privind finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal.

2. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat PUZ, (poze atașată la dosarul PUZ), precum și anunțuri în presa locală, ziarul << Opinia >> în data de 08.12.2022 și 12.12.2022.

3. S-a expediat prin Poșta Română, înștiințarea nr.218364/29.11.2022 cu privire la Planul Urbanistic Zonal << DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,



GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >> din municipiul Buzău, str. Drăgăiciei, nr. 7, tuturor vecinilor ce dețin proprietăți în zona studiată, respectiv: IORDACHE GEORGE-VALERIU, MATEI AURICA, TĂTULESCU GABRIEL și TĂTULESCU IONELA-NICOLETA, ȚICU IONEL și ȚICU MARIA, ȘEICARU ELENA-MIOARA și ȘEICARU GEORGE, MARACINE CARMEN-ANDREEA și MĂRĂCINE CĂTĂLIN, BUS NELCOR S.R.L., METRIX COMPROD 2006 S.R.L., ANGHIEL PETRICA și ANGHIEL FLORENTINA, POPESCU CĂTĂLIN-MARIAN, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ISPS DUCTIL, NICOLAE ION și NICOLAE LENUTA, SC DUCTIL SA BUZAU, Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității din Cadrul Primăriei Municipiului Buzău (nr. înreg. 218409/29.11.2022).

4. Propunerile / sesizările cu privire la documentația de urbanism au putut fi transmise prin poștă (Primăria Municipiului Buzău, Piața Daciei, numărul 1) sau on-line (cristina.stoicescu@primariabuzau.ro), în perioada 29.11.2022 – 23.12.2022.

5. La dosarul de implicare a publicului în etapa de elaborare a propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal, au fost depuse: extras de carte funciară nr. 71674/31.10.2022; certificatul de urbanism nr. 243/05.05.2022; contract de vânzare nr.2257/13.11.2020; contract de vânzare nr.931/30.03.2021; Aviz Compania de Apă nr.209981/10.06.2022; Aviz DEER nr.139490/10.06.2022; Aviz Distrigaz SUD nr.10478-317.633.361/06.06.2022; Aviz I.S.U. nr.4106038/06.06.2022; Aviz D.S.P nr.4/8486/13.10.2022; Aviz RER SUD 31.05.2022 + Contract de prestări servicii nr.1122/02.06.2022; Aviz Orange România Communications nr.114A/09.06.2022; Aviz de oportunitate nr.01/15.02.2022; Aviz IPJ nr.114995/23.06.2022; Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului nr.9903/13.07.2022; Studiu privind organizarea circulației, acceselor și parcajelor; Memoriu; Regulament Local de Urbanism; 5 planșe, CD.

6. Zona studiată în P.U.Z. (suprafață de 1.44 ha.) are următorii vecini:

- La nord: NC 52169, NC 68688, NC 53411, NC 53409, NC 51634, NC 53408, NC 68816;
- La est: NC 72017, NC 71927;
- La sud: NC 72313, NC 71928;
- La vest: NC 73061.

7. Zona studiată prin P.U.Z. este încadrată conform P.U.G. municipiul Buzău aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr.255/2019 în U.T.R. nr. 10 și 18 și cuprinde următoarele zone funcționale:

- ID – zona unităților industriale și depozitare;
- C – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente.
 - Subzona căi de comunicație rutieră;
 - Subzona căi de comunicație feroviară.

8. Parcela care a generat P.U.Z. în suprafață măsurată de 7776 mp. se află în intravilanul Municipiului Buzău, Str. Drăgăiciei, nr. 7, nr. cad. 71674 și se încadrează conform P.U.G. Mun. Buzău aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019 și în U.T.R. nr. 18:

- ID – zona unităților industriale și depozitare;
- C – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente.
 - Subzona căi de comunicație feroviară.



9. Pentru realizarea investiției se propune schimbarea funcțiunilor existente pe parcela generatoare P.U.Z., astfel:

- ID și C (căi de comunicație feroviară) > Zonă IS - Zonă pentru Instituții și Servicii

Pentru restul funcțiunilor, zonificarea rămâne neschimbată, păstrându-se indicatorii urbanistici existenți conform PUG-ului aflat în vigoare.

10. Pentru zona funcțională propusă au fost stabiliți următorii indicatori:

Subzona IS: P.O.T. max. = 60% / C.U.T. max. = 0.60 / H. max. = 10m / Rh. max. = P înalt

11. Vecinii din zona studiată au primit informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic Zonal, dovadă fiind confirmările de primire depuse la dosar (12). Două adrese au fost returnate.

A fost înregistrată opoziția cu nr.228841/19.12.2022 din partea DUCTIL SA, fiind invocate următoarele motive:

- "suprafața de teren avută în vedere pentru aprobarea P.U.Z. afectează imobilele proprietate Ductil;
- aprobarea P.U.Z. este de natură să afecteze dreptul de servitute al Ductil asupra terenului în suprafață de 4046 mp, având numărul cadastral 71927, înregistrat în cartea funciară nr. 71927."

Răspunsul din partea inițiatorului P.U.Z. este următorul:

- "terenul care face obiectul P.U.Z. este reprezentat de imobilul având numărul cadastral 71674 și nu sunt incluse suprafețele de teren aflate în proprietatea Ductil S.A. din zona studiată fac parte atât imobilul care face obiectul P.U.Z. (n.c.71674) aflat în proprietatea noastră, cât și imobilele aparținând Primăriei Mun. Buzău și altor proprietari sau societăți private. Iar, așa cum s-a menționat anterior, în zona studiată nu s-au propus lucrări asupra imobilelor aparținând persoanelor fizice sau altor societăți. Drept urmare, imobilele aparținând societății Ductil SA (inclusiv imobilul având numărul cadastral 71928 în suprafață de 380mp) nu sunt și nu vor fi afectate, respectându-se astfel dreptul său de proprietate.
- așa cum s-a menționat anterior, prevederile P.U.Z. se aplică exclusiv asupra imobilului cu nr. cad. 71674 care a generat C.U. Prevederile P.U.Z. nu aduc atingere și nu se vor interpreta ca aducând atingere altor imobile în afara acestuia. Așa cum reiese din documentația de urbanism P.U.Z., accesurile în/din imobilul destinat realizării investiției se vor face din domeniul public în dreptul imobilului nostru și nu vor interfera sub nicio formă și în nicio circumstanță cu imobilele proprietate DUCTIL SA și nu se va accesa drumul de acces al DUCTIL SA. Cele două accesuri propuse prin P.U.Z. sunt separate și se dorește să rămână separate de accesurile celorlalți proprietari învecinați, inclusiv față de Ductil. Prin soluția de trafic care a avut la bază Studiul privind organizarea circulației, acceselor și parcajelor, s-a reglementat accesul la investiție din domeniul public fără a interfera cu accesurile în/din imobilele învecinate aparținând proprietarilor sau societăților private. În acest sens a fost obținut inclusiv avizul favorabil al Inspectoratului de Poliție Județean Buzău – Serviciul Rutier nr. 114995/23.06.2022."

Comitetul executiv al Asociației de Proprietari ISPS DUCTIL a înregistrat sub numărul 91/03.01.2023, următoarea sesizare: "În elaborarea P.U.Z., ar fi benefic pentru locatari să nu mai intre în proiect altă poartă de acces dinspre alee, și așa destul de aglomerată. Există, deja o poartă din alee, dacă s-ar renunța și la aceasta, ar fi și mai bine!".

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul Primăriei Mun. Buzău, și-a exprimat acordul pentru acest proiect, prin adresa nr. 218409/29.11.2022.

Nu au fost înregistrate alte comunicări din partea proprietarilor implicați în zona studiată, cu privire la investiția propusă.

Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Mun. Buzău face următoarele precizări:

- Există neconcordanțe între Planșa 2 “Reglementări urbanistice – zonificare” și Planșa 3 “Mobilare exemplificativă”, în sensul că în propunerea de mobilare dispare alveola destinată stației de transport în comun, staționarea autobuzelor realizându-se pe prima bandă de circulație a Străzii Drăgăiciei. Este necesară integrarea stației de transport în comun existente în amenajarea propusă / relocarea acestela (cu acordul proprietarului) fără a se crea conflite între zona de staționare a autobuzelor și fluxurile de intrare/ieșire în incinta spațiului comercial.

În urma tuturor demersurilor întreprinse pentru informarea publicului și a implicării acestuia în finalizarea propunerilor preliminare pentru P.U.Z., nu s-au înregistrat alte sesizări care să vizeze documentația depusă pentru Plan Urbanistic Zonal << DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >>.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului Local, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, corespunzător etapei elaborării propunerilor, aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal << DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE >>.

**Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu**



**Întocmit,
Ing. Cristina Stoicescu**



2 ex.
18.01.2023